



Městský úřad Kaplice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Linecká 391, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 105, fax: 380 303 108

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jakub.zahourek@mestokaplice.cz

V Kaplici 6.5.2022

Vyřizuje: Žahourek Jakub, Ing.

Čj: MěÚK/12376/2022

Spisová značka: SZ-09309/2021-ODSH/Žah

**Obec Střítež
Kaplice-nádraží č.p. 2
382 42 Střítež**



MUKASS03500843

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona,, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.4.2021 podala

**Obec Střítež, IČO 00583774, Kaplice-nádraží č.p. 2, 382 42 Střítež,
kterou zastupuje Hana Velková, IČO 07867069, Krokova č.p. 110, 379 01 Třeboň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Cyklostezka Kaplice nádraží - Raveň“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1831/84 (orná půda), parc. č. 2576/4 (ostatní plocha), parc. č. 2576/5 (ostatní plocha), parc. č. 2578 (ostatní plocha), parc. č. 2605/2 (ostatní plocha), parc. č. 2605/3 (ostatní plocha), parc. č. 2806/3 (ostatní plocha), parc. č. 2806/5 (ostatní plocha), parc. č. 2806/8 (ostatní plocha), parc. č. 2806/14 (ostatní plocha), parc. č. 2809 (ostatní plocha), parc. č. 2812 (ostatní plocha), parc. č. 2977, parc. č. 2978 (orná půda), parc. č. 2979 (orná půda), parc. č. 2985 (orná půda), parc. č. 2993 (trvalý travní porost), parc. č. 2995/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2997 (trvalý travní porost), parc. č. 2999 (ostatní plocha), parc. č. 3003 (dle GP č. 758-60/2021 pozemek parc. č. 3003/1), parc. č. 3004 (zahradka), parc. č. 3005 (trvalý travní porost), parc. č. 3010 (ostatní plocha), parc. č. 3012 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice.

Stavba obsahuje:

- Novostavba stezky pro chodce a cyklisty v prostoru od vlakového nádraží v obci Kaplice nádraží s využitím trasy stávajícího chodníku od nádraží kolem prodejny COOP k silnici I/3 a dále jižním směrem podél této silnice. Po ukončení stávajícího chodníku je řešena novostavba stezky podél této silnice až k MK do obce Raveň. Délky stezky bude cca 1016m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1831/84, parc. č. 2576/4, parc. č. 2576/5, parc. č. 2578, parc. č. 2605/2, parc. č. 2605/3, parc. č. 2806/3, parc. č. 2806/5, parc. č. 2806/8, parc. č. 2806/14, parc. č. 2809, parc. č. 2812, parc. č. 2977, parc. č. 2978, parc. č. 2979, parc. č. 2985, parc. č. 2993, parc. č. 2995/1, parc. č. 2997, parc. č. 2999, parc. č. 3003 (dle GP č. 758-60/2021 pozemek parc. č. 3003/1), parc. č. 3004, parc. č. 3005, parc. č. 3010, parc. č. 3012 v katastrálním území Střítež u Kaplice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Hana Velková, ČKAIT - 0102481; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
6. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
8. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní a nadzemní sítě nebudou stavbou poškozeny. **Práce v blízkosti těchto sítí budou prováděny dle pokynů správců jednotlivých sítí. (viz. příslušná vyjádření/souhlasy):**
 - a) CETIN a.s., vyjádření ze dne 24.1.2020 č.j. 523013/20,

- b) ČD - Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202001359 ze dne 24.1.2020,
 - c) ČEVAK, a.s., vyjádření č.j. P20070109659 ze dne 27.2.2020,
 - d) E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, vyjádření č.j. H18585-26041803 ze dne 7.4.2020,
 - e) Správa železnic, státní organizace, vyjádření č.j. 11423/2020-SŽ-OŘ PLZ-OPS-363 ze dne 24.4.2020,
 - f) ČD - Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202007004 ze dne 7.4.2020,
 - g) E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Č.B., souhlas č.j. F5269-27017602 ze dne 20.7.2020,
 - h) CETIN a.s., vyjádření ze dne 23.7.2020 č.j. 699516/20,
 - i) E.ON Distribuce, a.s., Správa ZP, souhlas č.j. I12394-27017603 ze dne 4.8.2020,
 - j) ČEVAK, a.s., vyjádření č.j. O20070123895 ze dne 26.8.2020,
12. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklady investora.
13. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 23.7.2020 č.j. SÚSCK/11182/20:
- a) Vzhledem k tomu, že stavba cyklostezky, resp. její ukončení a propojení se stávajícím chodníkem zasahuje do silničního pozemku parc. č. 2576 v k.ú. Střítež u Kaplice ve vlastnictví Jihočeského kraje bude před vydáním povolení stavby uzavřena mezi investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov smlouva o právu provést stavbu (ve smyslu ust. § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.).
 - b) V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pod stavbou stávajícího chodníku. V případě, že toto bude řádně dokončeno před zahájením stavby „Cyklostezka Kaplice nádraží - Raveň“ nebude zapotřebí uzavírat výše uvedenou smlouvu.
 - c) Na stavbu bude požádáno u příslušného stavebního úřadu o vydání povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona.
 - d) Před zahájením stavebních prací v silničním pozemku požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, tj. MěÚ Kaplice, ODSH o vydání povolení zvláštního užívání silnice II/157 na provádění stavebních prací v silničním pozemku.
 - e) Před započítím prací v silničním pozemku bude zajištěna přechodná úprava silničního provozu dopravním značením a zařízením v rozsahu a způsobu dle stanoviska Policie ČR - Dopravního inspektorátu územního odboru Č. Krumlov.
 - f) Výstavba cyklostezky ukončená u silnice II/157 bude provedena dle připomínek Policie ČR - Dopravního inspektorátu územního odboru Č. Krumlov, platných TP a platných ČSN 73 6101, ČSN 73 6110.
 - g) Stavbou cyklostezky dle předložené projektové dokumentace nedojde k zásahu do stávající vozovky silnice II/157.
 - h) Provedením stavby cyklostezky u silnice II/157 nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa.
 - i) V případě, že bude stávající chodník renovován, bude napojení nových obrub chodníku na vozovku silnice II/157 provedeno pomocí oříznutí hrany vozovky, po provedení osazení obruby bude vzniklá mezera doasfaltována (konečná úprava bude ve složení min. 0,2 m šterku a 0,15 m asfaltové směsi) a vzniklé spáry ve vozovce ošetřeny profrézováním komůrky s následným zalitím asfaltovou modifikovanou zálivkovou hmotou (pružná zálivka).
 - j) V případě, že si stavba cyklostezky u silnice II/157 vyžádá úpravu či osazení dopravního značení (včetně VDZ), dopravní zařízení budou tato opatření provedena na náklady investora stavby.
 - k) Veškerý silniční pozemek parc. č. 2576 k.ú. Střítež u Kaplice, tak jak je definován dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, bude po ukončení stavebních prací uveden do

původního stavu nebo do takového stavu, který bude odsouhlasen Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

- l) Zhotovitel stavby na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání silnice uzavře se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov smlouvu o finanční náhradě za zvláštní užívání a před započítáním prací uhradí stanovený poplatek. Před vlastním zahájením prováděných stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov, střediska Kaplice - Ing. Krenauera, protokolárně dotčený úsek silnice II/157 do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.
- m) Po provedení stavby cyklostezky u silnice II/157, resp. k závěrečné kontrolní prohlídce bude zpracován oddělovací geometrický plán stavby cyklostezky zasahující do silničního pozemku parc. č. 2576 k.ú. Střítež u Kaplice a bude zažádáno Jihočeský kraj o majetkoprávní vypořádání této části silničního pozemku pod stavbou investora. U geometrického zaměření je nutná účast zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje. V případě, že proběhne majetkoprávní vypořádání (viz bod č.2) nebude tento bod uplatňován.
14. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace č.j. 18157/2020-SŽ-OŘ PLZ-OPS-698 ze dne 29.7.2020:
- a) Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.
- b) Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením
- Správu železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň,
 - OPS p. Kubát e-mail: kubat@spravazeleznic.cz
- V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní rozvodové sítě a zařízení ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň a to Správy pozemních staveb - SPS:
- budova RZZ, p.č. 409, k.ú. Střítež u Kaplice, km 86,463, IC5000353935,
 - výpravní budova, p.č. 134, k.ú. Střítež u Kaplice, km 86,198, IC6000387718,
 - obytný dům, p.č. 136, k.ú. Střítež u Kaplice, km 86,546, IC5000190440."
- Správce objektů: p. Fr. Řezníček - tel.: 724 129 338.
- Během stavby nesmí v žádném případě dojít k poškození inž. sítí ve správě SPS OŘ PLZ.
- Během stavby nesmí dojít k omezení či ohrožení cestující veřejnosti a SPS OŘ PLZ musí být umožněn přístup k výše uvedeným objektům v jejich správě z důvodu oprav a údržby.
- c) Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
- d) Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
- e) Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení §11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č.177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
- f) Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o napětí ≈25 kV 50 Hz. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNŽ 34 3109 Práce na elektrických zařízeních a vedení.
- g) Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.

- h) Realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
 - i) Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „Střítež u Kaplice, Cyklostezka Kaplice nádraží - Raveň“.
 - j) Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
15. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče č.j. MěÚK/19508/2020 ze dne 6.8.2020:
- a) Stavebník v průběhu stavby, bude vést evidenci o předání odpadů z realizace stavby oprávněně osobě a to konkrétní množství těchto druhů odpadů, jako bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci a v případě potřeby umožní stavebnímu úřadu po ukončení stavby do této evidence nahlédnout.
 - b) Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - c) V případě křížení stavby s vodním tokem bude postupováno v souladu s ČSN 752130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - d) V případě prací v blízkosti vzrostlých dřevin bude postupováno v souladu s ČSN 830061.
 - e) Při stavbě nedojde ke znečištění vodního toku závadnými látkami.
 - f) Po ukončení prací budou okolní pozemky náležitě upraveny.
16. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku Drážního úřadu ze dne 31.8.2020 č.j. DUCR-49846/20/Ks:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, veškeré srážkové vody musí být svedeny mimo pozemek dráhy.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěny taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - f) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb.
17. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát č.j. KRPC-80987-1/ČJ-2020-020206 ze dne 1.9.2020 a č.j. KRPC-80987-2/ČJ-2020-020206 ze dne 1.10.2020:
- a) Poukazujeme na skutečnost, že na stezce pro chodce a cyklisty musí být vyloučen provoz motorových vozidel, jelikož okolní pozemky mají být přístupny jinak než z komunikace označené svislým DZ č. C9a „stezka pro chodce a cyklisty společná“ mimo výjimky v odůvodněných případech - prověřit. Též je nezbytné v km 125,00 prověřit přejížděný chodník (vjezd do garáže OÚ), jelikož pěší komunikace mají sloužit výhradně chodcům, tedy je nutné i v tomto případě vyloučit jakýkoliv motorový provoz na komunikaci pro pěší.
 - b) Prověřit rozhledové poměry, tj. zda jsou splněny rozhledové poměry v místech, kde stezka pro cyklisty a chodce křížuje stávající komunikace (sjezdy) a též v místě přecházení. Požadavek na prověření rozhledových poměrů dle ČSN, tak aby bylo jasné, že jsou splněny rozhledové poměry v souladu se stanovenými podmínkami.
 - c) Požadujeme vždy začátek a ukončení společné stezky pro chodce a cyklisty provést barevně nebo materiálově odlišný povrch v délce min. 4,0 m doplněný piktogramy, tj. provedení odlišného povrchu komunikace než na samotné stezce, který účastníka provozu upozorní na blížící se změnu dopravního režimu (např. barevně, či odlišným materiálem). Piktogramy požadujeme vyznačit dle TP 179, Navrhování komunikací pro cyklisty.

- d) Ke kolaudaci stavby bude předložen světelný výpočet veřejného osvětlení, aby bylo zřejmé, že nasvětlení nových pěších komunikací odpovídá normě ČSN. Za stávající VO vyhovuje.
 - e) V souladu s TP 179 na společné stezce pro chodce a cyklisty postrádáme piktogramy jízdních kol a chodce v obou směrech stezky, jelikož symbol chodců a jízdních kol se vyznačuje vždy společně za sebou (nebo v místech křížení vedle sebe), vyobrazení pouze jednoho z těchto symbolů (nebo žádného symbolu) je nepřípustné.
 - f) V souvislosti s navrženým svislým DZ č. C14a,b požadujeme toto dopravní značení umístit pouze v km 0,144 28 v „místě pro přecházení“ v km 125,00, kde je řešen „přejížděný chodník“. V místě přerušení stezky pro chodce a cyklisty, kde se nacházejí významné sjezdy do areálu firem a v místě ukončení společné stezky požadujeme pouze umístit svislé DZ č. C9a,b včetně zmiňovaného provedení odlišného povrchu v délce min. 4,0 m, popřípadě doplněno o vodorovné DZ č. P4 „dej přednost v jízdě“.
 - g) Samotné stavební řízení/ musí probíhat za podmínek vyplývajících z páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb., příslušných norem a ostatních technických předpisů (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, TP 65, TP 66, TP 133, TP 145 apod.) a v souladu s předloženou a PČR schválenou DUSP.
 - h) Provedení, místo a způsob osazení SDZ a vyznačení VDZ musí splňovat požadavky vyhlášky č. 294/2015 Sb., TP 65, TP 100, TP 133, VL 6.1, VL 6.2 (zejména dodržet rozměry, boční, výškové, směrové a společné umístění, barevné provedení, druh a typ materiálu apod.). Z toho důvodu je nezbytné, aby realizaci požadovaného SDZ a VDZ prováděla pouze certifikovaná osoba či firma.
18. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 256010/2020/33/KLA ze dne 5.10.2020:
- a) Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěného pozemku. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba - AGS Agro České Budějovice a.s., IČO 48244376, na základě pachtovní smlouvy č. 159N15/33. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit do jednání s uživatelem pozemku.
 - b) V případě dotčení podrobného odvodňovacího zařízení požadujeme zachování funkčnosti systému plošného odvodnění.
19. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 4488/20/32210/3/DS ze dne 7.12.2020:
- a) Při provádění zemních prací nebude vytěžená zemina odkládána na komunikaci I/3 a nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy v předmětném úseku silnice.
 - b) Provoz na silnici I/3 bude omezen v nejvyšší možné míře.
 - c) V případě, že bude během prací nutno jakýmkoli způsobem omezit provoz na komunikaci I/3, bude uzavřena nájemní smlouva na uzavírku komunikace I. třídy a uhrazena jednorázová finanční náhrada. Bude předloženo dopravní řešení (DIO) odsouhlasené Policií ČR - SJČK České Budějovice.
 - d) Výstavbou cyklostezky nedojde k žádnému zásahu do konstrukce komunikace a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice I/3.
 - e) Odvodnění cyklostezky bude řešeno pomocí stávajících uličních vpustí (2ks), které budou vyměněny v rámci pokládky nových betonových obrub za nové. Dále bude osazeno 5 ks nových podobrubníkových vpustí. Vpusti budou zaústěny do zatrubněného příkopu. Dále je odvodnění cyklostezky řešeno buď vsakem do okolního terénu, nebo do nového otevřeného příkopu.
 - f) S odvodněním cyklostezky bude řešeno i odvodnění dešťových vod ze silnice I/3.
 - g) V km 0,284 až do km 0,400 dojde k zatrubnění stávajícího silničního příkopu pod stavbou cyklostezky. V tomto místě je navržena nová dešťová kanalizace z trub PVC, průměr rour pro zatrubnění příkopu musí odpovídat podmínkám pro připojení dle zákona č. 13/1997 Sb., vyhlášky č. 104/1997 Sb., §12. Zatrubnění bude napojeno na stávající propustek pod sjezdem v km 0,410 - 0,423. Nově vybudované čelo propustky v km 0,423 na výtokové straně bude kamenné a provedené ve sklonu 1:2. Dno vyústění bude vydlážděno v délce 2 m.

- h) Zatravněný příkop bude i nadále sloužit pro odvod dešťových vod z komunikace I/3 bez závazku věcného břemene.
 - i) V případě, že odvodnění komunikace I/3 bude po vybudování cyklostezky nedostačující a bude docházet k zadržování vody či zaplavování přilehlých pozemků, bude investor stavby - obec Střítež toto dodatečně řešit na vlastní náklady.
 - j) V případě nutnosti zásahu do asfaltových vrstev vozovky (osazování nových obrub, nových vpustí a výměna stávajících vpustí) nesmí dojít k zásahu do jízdního pruhu, stmelené vrstvy komunikace budou proříznuty (proříznutí bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu).
 - k) Styčná spára mezi komunikací a nově osazenými obrubami bude ošetřena asfaltovou záplavkou.
 - l) Pokud bude potřeba pokácet vzrostlou zeleň na pozemku ŘSD ČR, vydá ŘSD ČR, Správa České Budějovice souhlas s kácením a investor si zajistí kácení na vlastní náklady.
 - m) Veškeré stavební práce v prostoru komunikace I/3 nebudou prováděny v termínu listopad - březen, z důvodu zimní údržby silnice.
 - n) Musí být dodrženy příslušné technické normy ČSN a TP z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu.
 - o) V případě, že výstavbou cyklostezky dojde k narušení VDZ, ŘSD ČR bude požadovat provést obnovení dle TP 65 a TP 133 dvousložkovou strukturovanou plastovou barvou s reflexní úpravou.
 - p) Osazení svislého dopravního značení bude realizováno odbornou firmou bez finančního podílu ŘSD ČR. Veškeré dopravní značky, které budou osazovány na silnici I/3 budou provedeny z folie třídy 2.
 - q) Dopravní značení bude provedeno v souladu s PPK-SZ, PPK-VZ, PPK-ZNA platných pro silnice ve správě ŘSD ČR.
 - r) Veškerá činnost na výše uvedené nemovitosti ŘSD ČR musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“.
 - s) Před započítáním prací v prostoru silničního pozemku dojde k protokolárnímu převzetí tohoto pozemku. Následně bude potvrzena žádost na KÚ - odbor dopravy o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
 - t) Po dokončení nechá investor na vlastní náklady stavbu cyklostezky včetně příp. jeho příslušenství geometricky zaměřit, zpracovat oddělovací GP a vyzve ŘSD ČR, Správu Č. Budějovice ke kontrole a zpětnému protokolárnímu převzetí pozemku se záruční dobou na prováděné práce v délce 36 měsíců - hranice stavby a pozemku pod touto stavbou budou určeny na místě samém za účasti zástupce ŘSD ČR a investora stavby. Součástí předání bude pasport případného příslušenství včetně vyčíslení jeho finanční hodnoty. Součástí předání bude geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle „B2/C1 - Datový předpis pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a pro tvorbu digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR.
 - u) Do třech měsíců od data podpisu předávacího protokolu, příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby podá obec Střítež (jako investor stavby) žádost o majetkové vypořádání pozemků včetně předložení oddělovacího GP skutečného zaměření pozemků pod dokončenou stavbou cyklostezky a následně zajistí převod pozemků u příslušného katastrálního úřadu do svého vlastnictví.
 - v) Upozorňujeme, že ŘSD ČR se nebude finančně podílet na žádné investici, která bude vyvolána výstavbou cyklostezky - změny DZ, příp. zřízení přechodu pro chodce, osazování zábradlí z důvodu bezpečnosti cyklistů apod.
20. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. KUJCK 7435/2021 ze dne 18.1.2021:
- a) Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, která byla předložena zdejšímu úřadu.

- b) Bude dodrženo stanovisko majetkového správce silnice I/3 Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, č.j. 4488/22/32210/3/DS ze dne 7.12.2020.
 - c) Bude dodrženo stanovisko Policie ČR, KŘP JČK, DI Český Krumlov, č.j. KRPC-80987-1/ČJ-2020-020206 ze dne 1.9.2020.
 - d) Stavba si vyvolá změnu místní úpravy na silnici I/3, a proto o ní bude zdejší úřad v dostatečném předstihu požádán. Bez změny místní úpravy provozu na silnici I/3 nebo zdejší úřad souhlasit s užíváním stavby.
 - e) Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ze silnice I/3.
 - f) Po dobu výstavby nebude docházet ke znečišťování a poškozování silnice I/3.
 - g) Na silnici I/3 nebudou umístěna žádná reklamní zařízení související se stavbou (i po dobu její životnosti), které nebudou povolena zdejším úřadem.
21. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku Městského úřadu Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko č.j. MěÚK/07025/2021 ze dne 16.3.2021:
- a) Před započítím realizace záměru budou na dotčeném pozemku vymezeny hranice záboru zemědělské půdy. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF (ust. § 4 zákona o ochraně ZPF), zejména bude co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací a organizaci zemědělského půdního fondu.
 - b) Podle bilance skryvky kulturních vrstev půdy bude skryvka kulturní vrstvy půdy z plochy trvale odňaté ze ZPF provedena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklady z celé odnímané plochy o výměře 2307,00 m². Objem orníční vrstvy půdy z této plochy činí 257,00m³.
 - c) Skrytou kulturní vrstvu půdy je povinen zabezpečit stavebník stavby tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení. Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita k ozelenění stavby na částech pozemků dle KN parc. č. 2995/1, 3004, 2997, 2985, 3005, 2977, 1831/84, 2978, 2993,2979 v k.ú. Střítež u Kaplice, obec Střítež.
 - d) O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání této půdy.
 - e) Stavebník stavby učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - f) Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka stavby.
 - g) Podle ust. § 11 odst. 1) zákona za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci předmětného záměru na pozemcích dle KN parc. č. 2995/1, 3004, 2997, 2985, 3005, 2977, 1831/84, 2978, 2993,2979 v k.ú. Střítež u Kaplice, obec Střítež, nebude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF po zahájení stavby.
22. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami účastníka řízení společností AGS AGRO České Budějovice a.s. ze dne 20.1.2022 č.j. MěÚK/01990/2022:
- a) Před zahájením stavby bude mezi stavebníkem a společností AGS AGRO České Budějovice a.s. uzavřena dohoda ohledně případného přístupu na obhospodařované pozemky v této oblasti.
 - b) Před zahájením stavby bude mezi stavebníkem a společností AGS AGRO České Budějovice a.s. uzavřena dohoda, že pole bude po dobu výstavby a po zhotovení stavby stále přístupné bez žádných omezení.
 - c) Před zahájením stavby bude mezi stavebníkem a společností AGS AGRO České Budějovice a.s. uzavřena dohoda o kompenzaci za poškozené plochy u pozemků, kde bude proveden trvalý i dočasný zábor stavby, jelikož na obhospodařované pozemky máme uzavřené dlouhodobé nájmy bez doručených výpovědí.

- d) Před zahájením stavby bude mezi stavebníkem a společností AGS AGRO České Budějovice a.s. uzavřena dohoda o kompenzaci za předčasné ukončení smluv na obhospodařované pozemky.
 - e) Dále požadujeme případnou kompenzaci za vzniklou škodu na plodinách, pokud stavba začne dřív, než je vypršení výpovědní lhůty na p.č. 2978.
 - f) Požadujeme od žadatele písemnou záruku, že pozemky budou po celou dobu výstavby i po výstavbě volně přístupné pro zemědělskou techniku.
23. Zhotovitel je povinen před zahájením stavby (min. 30 dní před zahájením) si zajistit u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí o omezení obecního užívání silnice uzavírkami a objížďkami, stanovení přechodné úpravy provozu a zvláštní užívání komunikace.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník (na stavebním úřadě MěÚ Kaplice), jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do začátku užívání stavby.
25. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).
26. Po dokončení stavby požádá stavebník o provedení kolaudace (kolaudačního souhlasu), ke které doloží zejména: doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, vytyčovací protokol, zaměření skutečného provedení stavby (geometrický plán), prohlášení o shodě, předávací protokol, výkresy skutečného provedení stavby s případnými změnami, souhlasné stanovisko k užívání Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, souhlasné stanovisko k užívání Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, souhlasné stanovisko k užívání Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohosp. sítí ČEVAK, a.s., souhlasné stanovisko k užívání Drážního úřadu, světelný výpočet stávajícího VO dle podmínek policie, předávací protokol mezi stavebníkem a ŘSD ČR, předávací protokol mezi stavebníkem a SÚS JČK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Střítež, Kaplice-nádraží č.p. 2, 382 42 Střítež
Václav Lattner, nar. 10.2.1975, Dolní Dvořiště č.p. 71, 382 72 Dolní Dvořiště
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha
Jana Kozová, nar. 10.9.1957, Krumlovská č.p. 263, 382 32 Velešín
Dana Hujsová, nar. 26.3.1959, U Přehrady č.p. 581, 382 32 Velešín
Zdenka Kroupová, nar. 18.8.1950, Raveň č.p. 26, 382 41 Střítež
DOVIRO s.r.o., Linecká č.p. 377, 382 41 Kaplice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha
Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, Kaplice-nádraží č.p. 86, 382 42 Střítež
Anna Kuncová, nar. 19.7.1956, Na Hvízdalce č.p. 494, 382 32 Velešín
Pavel Jouza, nar. 28.11.1947, K Zámečku č.p. 950, 382 41 Kaplice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha
Pavel Brabec, nar. 5.4.1978, Raveň č.p. 17, 382 41 Střítež
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Český Krumlov, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice
Karel Štancl, nar. 21.11.1975, Na Vyhlídce č.p. 541, 382 41 Kaplice

Odůvodnění:

Dne 12.4.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky

potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.4.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.1.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dne 5.1.2022 zemřel účastník řízení p. Josef Buchwaldek, Kovanecká č.p. 2390/3, 190 00 Praha 9-Libeň, stavební úřad proto požádal o součinnost Okresní soud pro Prahu 9, pro zjištění potencionálních dědiců po zemřelém, aby mohli být zahrnuti jako účastníci společného řízení. Dne 11.4.2022 pod č.j. MěÚK/09904/2022 stavební úřad obdržel seznam potencionálních dědiců, kde je mimo jiné uveden p. Karel Štancl, Na Vyhlídce č.p. 541, 382 41 Kaplice. Dne 21.4.2022 stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí, že novým vlastníkem pozemku parc. č. 2806/14 k.ú. Střítež u Kaplice, po zemřelém panu Buchwaldkovi, je právě pan Karel Štancl, Na Vyhlídce č.p. 541, 382 41 Kaplice. Tomuto bylo oznámení dodatečně doručeno dne 20.4.2022.

Dne 20.1.2022 pod č.j. MěÚK/01990/2022 obdržel stavební úřad, prostřednictvím OÚ Střítež, postoupení námítky od společnosti AGS AGRO České Budějovice a.s. V této námítce se uvedená společnost domáhá uplatnění svých práv v řízení, proto tuto námítku správní orgán posoudil jako přihlášení účastníka do řízení dle § 28 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. O tomto správní orgán vydal usnesení ze dne 7.2.2022 č.j. MěÚK/03745/2022, kdy přiznal výše uvedené společnosti práva účastníka řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona. Námítkami se správní orgán zabývá níže.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., vyjádření ze dne 24.1.2020 č.j. 523013/20,
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202001359 ze dne 24.1.2020,
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 210331-1313277099 ze dne 31.3.2021,
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 200124-1033148658 ze dne 24.1.2020,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. E16876/21 ze dne 31.3.2021,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. E03398/20 ze dne 24.1.2020,
- ČEVAK, a.s., vyjádření č.j. P20070109659 ze dne 27.2.2020,
- E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, vyjádření č.j. H18585-26041803 ze dne 7.4.2020,
- Správa železnic, státní organizace, vyjádření č.j. 11423/2020-SŽ-OŘ PLZ-OPS-363 ze dne 24.4.2020,
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202007004 ze dne 7.4.2020,
- Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření č.j. PVL-38092/2020/160 ze dne 5.6.2020,
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202013191 ze dne 15.7.2020,
- E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Č.B., souhlas č.j. F5269-27017602 ze dne 20.7.2020,
- MěÚ Kaplice, Odbor stavební úřad, sdělení č.j. MěÚK/19523/2020 ze dne 21.7.2020,
- MěÚ Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření č.j. MěÚK/19651/2020 ze dne 22.7.2020,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 23.7.2020 č.j. 699516/20,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, vyjádření č.j. SÚSCK/11182/20 ze dne 23.7.2020,

- Správa železnic, státní organizace, souhrnné závazné stanovisko č.j. 18157/2020-SŽ-OŘ PLZ-OPS-698 ze dne 29.7.2020,
- E.ON Distribuce, a.s., Správa ZP, souhlas č.j. I12394-27017603 ze dne 4.8.2020,
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko č.j. KHSJC 22162/2020/HOK CB-CK ze dne 6.8.2020,
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Koordinované závazné stanovisko č.j. MěÚK/19508/2020 ze dne 6.8.2020,
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, závazné stanovisko ze dne 18.8.2020 č.j. HSCB-2932-2/2020 UO-CK,
- ČEVAK, a.s., vyjádření č.j. O20070123895 ze dne 26.8.2020,
- Drážní úřad, závazné stanovisko ze dne 31.8.2020 č.j. DUCR-49846/20/Ks,
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, stanovisko č.j. KRPC-80987-1/ČJ-2020-020206 ze dne 1.9.2020, č.j. KRPC-80987-2/ČJ-2020-020206 ze dne 1.10.2020, č.j. KRPC-119711-1/ČJ-2020-020206 ze dne 10.11.2020 a č.j. KRPC-119711-2/ČJ-2020-020206 ze dne 22.12.2020
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 21.9.2020 č.j. 64451/2020-142,
- Státní pozemkový úřad, vyjádření č.j. SPU 256010/2020/33/KLA ze dne 5.10.2020,
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, rozhodnutí č.j. MěÚK/27171/2020 ze dne 20.10.2020,
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, stanovisko č.j. KRPC-80089-1/ČJ-2020-0200DP ze dne 6.11.2020,
- Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, usnesení č.j. MěÚK/31080/2020 ze dne 23.11.2020,
- Obecní úřad Střítež, rozhodnutí č.j. 4/20 ze dne 24.11.2020,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření č.j. 4488/20/32210/3/DS ze dne 7.12.2020,
- Obecní úřad Střítež, rozhodnutí č.j. Str-422/2020 ze dne 31.12.2020,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. KUJCK 7435/2021 ze dne 18.1.2021,
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko č.j. MěÚK/07025/2021 ze dne 16.3.2021,
- Kupní smlouva č. PVL-1209/2021/SML uzavřená mezi stavebníkem a Povodím Vltavy, státní podnik dne 6.1.2022,
- Smlouva o výpůjčce č. 3/DS/SV 2-2021 uzavřená mezi stavebníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic dne 14.6.2021,
- Smlouva o právu provést stavbu č. OST/07/21/CK/GO uzavřená mezi stavebníkem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje dne 27.5.2021,
- Prohlášení společnosti DOVIRO, s.r.o., ze dne 31.3.2021,
- Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, usnesení č.j. MěÚK/03745/2022 ze dne 7.2.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 122, 139/1, 207, 208, 312/1, 326, 343, 345, 412, parc. č. 2585, 2588, 2605/1, 2806/1, 2806/18, 2806/19, 2806/22, 2962, 2965, 2966, 2980, 2986, 3009, 3022 v katastrálním území Střítež u Kaplice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Střítež, Raveň č.p. 17, Střítež, Kaplice-nádraží č.p. 29, č.p. 2, č.p. 72, č.p. 28 a č.p. 40

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 20.1.2022 pod č.j. MěÚK/01990/2022 byla stavebnímu úřadu, prostřednictvím OÚ Střítež, doručena námitka účastníků řízení společnosti AGS AGRO České Budějovice a.s., ve znění:
 - „Věc: Námitka k oznámení o zahájení společného řízení „Cyklostezka Kaplice nádraží - Raveň“
Vážení,
dne 8.1.2022 obdržela naše společnost AGS AGRO České Budějovice a.s. oznámení o zahájení společného řízení ohledně vydání společného povolení na stavbu: „Cyklostezka Kaplice - nádraží - Raveň“. Jako uživatel dotčeného pole (LPIS DPB 9806/12 a dotčených parcel 2978, 2979 a 2985 v k.ú. Střítež u Kaplice) žádáme žadatele o stanovisko a písemnou záruku ohledně případného přístupu na obhospodařované pozemky v této oblasti. Žádáme písemnou záruku žadatele, že pole bude po dobu výstavby a po zhotovení stavby stále přístupné bez žádných omezení. Žádáme písemnou záruku žadatele o kompenzaci za poškozené plochy u pozemků, kde bude proveden trvalý i dočasný zábor stavby, jelikož na obhospodařované pozemky máme uzavřené dlouhodobé nájmy bez doručených výpovědí. Požadujeme od žadatele písemnou záruku o kompenzaci za předčasné ukončení smluv na obhospodařované pozemky. Dále požadujeme případnou kompenzaci za vzniklou škodu na plodinách, pokud stavba začne dřív, než je vypršení výpovědní lhůty na p.č. 2978. Požadujeme od žadatele písemnou záruku, že pozemky budou po celou dobu výstavby i po výstavbě volně přístupné pro zemědělskou techniku. Před dořešením těchto námitek a písemnou zárukou od žadatele se stavbou nesouhlasíme.
S pozdravem AGS AGRO České Budějovice“
- Speciální stavební úřad k tomuto uvádí:
Podmínky společnosti AGS AGRO České Budějovice a.s. byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí (č. 22) ve výrokové části.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, podáním u zdejšího silničního správního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jakub Žahourek
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení a OÚ Střítež. Oznámení bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci dle § 94k písm. a), b) stavebního zákona (dodejky):

1. Obec Střítež, IDDS: ucfb68k
2. Hana Velková, Krokova č.p. 110, 379 01 Třeboň II

Účastníci dle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

3. Václav Lattner, Dolní Dvořiště č.p. 71, 382 72 Dolní Dvořiště
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

5. Jana Kozová, Krumlovská č.p. 263, 382 32 Velešín
6. Dana Hujšlová, U Přehrady č.p. 581, 382 32 Velešín
7. Zdenka Kroupová, Raveň č.p. 26, Střítež, 382 41 Kaplice 1
8. DOVIRO s.r.o., IDDS: 253rxaf
9. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
10. Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IDDS: xrdvner
11. Anna Kuncová, Na Hvízdalce č.p. 494, 382 32 Velešín
12. Pavel Jouza, K Zámečku č.p. 950, 382 41 Kaplice 1
13. Karel Štancl, Na Vyhliídce č.p. 541, 382 41 Kaplice 1
14. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
15. Pavel Brabec, Raveň č.p. 17, Střítež, 382 41 Kaplice 1
16. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
17. AGS AGRO České Budějovice a.s., IDDS: pcicn92

Účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Na vědomí:

18. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov - Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
19. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
20. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
21. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
22. Městský úřad Kaplice, Odbor stavební úřad, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
23. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
24. Drážní úřad, Sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd
25. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice - Odbor služby dopravní policie, IDDS: eb8ai73