

Usnesení z 2 zasedání Zastupitelstva obce Střítež konaného dne 13.5.2024

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání:

schvaluje:

Usnesení č.2/11/2024

Ověřovatele zápisu: Josefa Borovku a Ing. Karla Masopusta
Zapisovatele: Ing. Jindřišku Macháčkovou

Usnesení č.2/12/2024

Program:

- 1.) Volba ověřovatelů a zapisovatele
- 2.) Schválení programu
- 3.) Smlouva o zřízení služebnosti - ŘSD
- 4.) Smlouva o zřízení služebnosti - CETIN
- 5.) Dohoda o odkoupení trvalých porostů
- 6.) Schválení záměru prodeje části pozemku 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice
- 7.) Smlouva o dílo - dopravní značení
- 8.) Smlouva o dílo - střecha sklad „stodola“
- 9.) Dodatek k SoD – cyklostezka
- 10.) Kupní smlouva
- 11.) Dodatek k dohodě o společném užívání vodohospodářského majetku
- 12.) Podpora linky bezpečí
- 13.) Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb – Mapotip - DTM
- 14.) Na vědomí
- 15.) Různé
- 16.) Diskuze

Usnesení č. 2/13/2024

Smlouvu o zřízení služebnosti

číslo SAP: 16010-041056 mezi: ŘSD s.p. Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 IČ: 65993390 (stavebník) a Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, IČ:00583774 zastoupenou starostkou Jaroslavou Vávrovou (vlastník) a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063.

Jedná se o umístění a provozování komunikačního vedení za jednorázovou úhradu od stavebníka 10 000,-Kč včetně DPH, kterou vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN na pozemku parc.č.820/4 v k.ú. Netřebice.

Usnesení č. 2/14/2024

Smlouvu o zřízení služebnosti

číslo SAP: 16010-059058 mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, IČ:00583774 zastoupenou starostkou Jaroslavou Vávrovou (vlastník) a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063.

Jedná se o umístění a provozování komunikačního vedení za jednorázovou úhradu 500,-Kč bez DPH, kterou vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN na pozemku parc.č.820/4 v k.ú. Netřebice.

Usnesení č. 2/15/2024

Dohodu o odkoupení trvalých porostů

č.j. 02-94/DN/2023/Stří 10001, 2057, 2076 mezi: ŘSD s.p. Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 IČ: 65993390 (investor) a Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, IČ:00583774 zastoupenou starostkou Jaroslavou Vávrovou (vlastník). Jedná se o dokoupení trvalých porostů, které jsou ohodnoceny

znaleckým posudkem na celkovou výši 25 500,-Kč.

Usnesení č. 2/16/2024

Schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice

za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 02556/2024 na 350,-Kč za m² plus náklady spojené s prodejem. Přednostně budou osloveni současní nájemníci oddělených pozemků (písemnou nabídkou vhozenou do poštovní schránky).

Obec má v úmyslu prodat všechny oddělené pozemky, a proto budou v případě nezájmu nájemníků nabídnuty dalším zájemcům. Nájemníci dostanou čas na rozmyšlenou do 30.8.2024. Do té doby musí obci písemně sdělit svůj zájem o koupi pozemku.

Usnesení č. 2/17/2024

Smlouvu o dílo

na dodávku a montáž dopravního značení mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, IČ:00583774 zastoupenou starostkou Jaroslavou Vávrovou (objednatel) a společností PasProRea s.r.o., Holkov 32, 382 32 Velešín IČ: 02343100 (zhotovitel). Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž svislého dopravního značení v návaznosti na doporučení schváleného pasportu dopravního značení za celkovou cenu 90 730,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2/18/2024

Smlouvu o dílo

na opravu střechy skladu „stodoly“ (včetně opravy krovu, výměny latí a klempířských prvků, střešní krytina Betonpres Exclusiv) na pozemku parcelní číslo st. 156/2 v k.ú. Střítež u Kaplice mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, IČ:00583774 zastoupenou starostkou Jaroslavou Vávrovou (objednatel) a panem Ladislavem Horákem, Rájov 57, 381 01 Zlatá Koruna IČ:74593510 (zhotovitel) za celkovou cenu 300 452,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2/19/2024

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č.S25-017-0006 mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou (jako objednatel) a SWIETELSKY stavební s.r.o. se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice IČ: 48035599 (jako zhotovitel). Předmětem dodatku je změna termínu realizace díla „Cyklostezka Kaplice nádraží – Raveň“ z důvodu kolize okolních silničních staveb s vyřízením DIO. Předpoklad zahájení stavebních prací je nejdříve 17.6.2024. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Usnesení č. 2/20/2024

Smlouvu o koupi nemovité věci

mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou a Městem Kaplice, se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IČ: 00245941 zastoupená starostou města Radkem Ježkem.

1) Prodej uvedených pozemků:

- Pozemkové parcely – č. 2147/1 o výměře 6958 m² lesní pozemek, č. 2145 o výměře 3987 m² lesní pozemek, č. 2143 o výměře 9532 m² lesní pozemek, č. 3194 o výměře 23036 m², ostatní plocha, č. 2019/1 o výměře 16645 m² lesní pozemek, č. 3083 o výměře 239 m² ostatní plocha, č. 1805/1 o výměře 3623 m² lesní pozemek, č. 1781/10 o výměře 15602 m² lesní pozemek, č. 1781/12 o výměře 5535 m² lesní pozemek, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov
- Pozemkové parcely – č. 820/4 o výměře 10677 m² lesní pozemek, č. 820/5 o výměře 101 m² lesní pozemek, zapsané na LV č. 88, pro katastrální území Netřebice, obec Netřebice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

- Spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemkových parcelách – č. 1781/4 o výměře 797 m² lesní pozemek, 1781/9 o výměře 45078 m² lesní pozemek, č. 1781/25 o výměře 725 m² lesní pozemek, č. 1781/26 o výměře 379 m² lesní pozemek, zapsané na LV č. 2076, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Vše za celkovou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 535/13-2023 ve výši 2 690 229,00 Kč.

2) Koupi uvedených pozemků

- Pozemkové parcely – č. 3116 o výměře 3227 m², lesní pozemek, č. 3119 o výměře 2950 m², lesní pozemek, č. 1132/20 o výměře 711 m², lesní pozemek, zapsané na LV č. 78, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov
- Pozemkové parcely – č. 2112/1 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 553/19 o výměře 27 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, č. 553/15 o výměře 19 m², trvalý travní porost, č. 545/4 o výměře 43 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 553/24 o výměře 87 m², trvalý travní porost, č. 545/9 o výměře 335 m², lesní pozemek, p.č. 545/5 o výměře 8137 m², lesní pozemek, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Pořeší, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- Spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemkových parcelách – č. 1691/9 o výměře 53736 m², lesní pozemek, 1691/24 o výměře 38403 m², lesní pozemek, p.č. 1691/35 o výměře 33265 m², č. 1691/38 o výměře 8510 m², lesní pozemek, zapsané na LV č. 2076, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Vše za celkovou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 535/13-2023 ve výši 2.014.416,00 Kč.

Účastníci se dohodli, že dojde k vzájemnému započtení pohledávek a rozdíl ve výši 675 813,-Kč uhradí město Kaplice obci Střítež do 30 dní od podpisu smlouvy na bankovní účet.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2/21/2024

Dodatek č.1 k Dohodě ve věci úpravy vzájemných práv a povinností plynoucích ze společného užívání vodohospodářského majetku a stanovené ceny převzaté ze dne 6.2.2006

mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou a Městem Kaplice, se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IČ: 00245941 zastoupená starostou města Radkem Ježkem.

Vymezení společně užívaného majetku se doplňuje takto:

f) vodovod Raveň – Hubenov, který je umístěn na pozemcích p.č. 2809, 3010, 2806/3, 2806/5, 1831/84, 2993, 2999, 2997, 3003/1, 2978, 3004, 3005, 2985, 2979, 2977/1, 2995/1, 3012 v k.ú. Střítež u Kaplice. Stavba vodovodního díla byla povolena dne 15.7.2022 pod č.j.: MěÚK/18973/2022 a kolaudační souhlas byl vydán dne 19.4.2024 pod č.j.: MěÚK/14740/2024.

Usnesení č. 2/22/2024

Poskytnutí daru Lince bezpečí z.s.,

Ústavní 95, 181 00, Praha 8, IČ: 61383198 ve výši 3 000,-Kč.

Usnesení č. 2/23/2024

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb

mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou (jako objednatel) a společností Mapotip Česko s.r.o., Jaurisova 515/4,140 00 Praha 4, IČ: 07010770. Jedná se o rozšíření služeb o editaci Digitálně technické mapy (DTM).

Bere na vědomí:

Rozpočtové opatření 3/2024 a 4/2024

Diskuse:

Na dotaz [REDAKCE], který se domnívá, že ve Změně č.2 Územního plánu Střítež došlo k neoprávněným změnám, mu zastupitelstvo odpovědělo, že schválené zadání pod číslem usnesení 5/50/2023 dne 16.10.2023, kde Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Střítež (dle Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Střítež - standardizace) dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 55a stavebního zákona, tj. zkráceným způsobem, nebyla zastupitelstvem zadána žádná změna ÚP, kromě uvedené standardizace (Jednotný standard územně plánovací dokumentace, povinný od 1.1.2023). Pokud si myslí, že to tak není, ať se obrátí na pořizovatele Změny č.2 ÚP Střítež na Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a územního plánování. Zastupitelstvo Změnu č.3 Územního plánu, do které budou zadány žádosti na změny od občanů ještě nezažádalo.

Ing. David Taušek
místostarosta

Jaroslava Vávrová
starosta