



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Oddělení krajský stavební úřad



Naše č. j.: KUJCK 27399/2026
Sp. zn.: OKSU/123598/2025/matu1
Vyřizuje: Mgr. Ing. Martin Tůma
Telefon: 386 720 178
E-mail: tuma@kraj-jihocesky.cz
Řízení: R/2025/231477
Datum: 26.2.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.6.2025 podalo

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha,
kterého zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Podle § 195, § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu:

I/3 Kaplice, most ev.č.3-12

Záměr Z/2024/60108

(dále jen "stavba", popř. "záměr") na pozemcích parc. č. 2605/1 (ostatní plocha), parc. č. 2605/2 (ostatní plocha), parc. č. 2605/3 (ostatní plocha), parc. č. 2628 (vodní plocha), parc. č. 2629 (trvalý travní porost), parc. č. 2806/1 (ostatní plocha), parc. č. 2811/4 (ostatní plocha), parc. č. 2812 (ostatní plocha), parc. č. 2962 (vodní plocha), parc. č. 3010 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice

Druh a účel povolované stavby:

Veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury, ve smyslu zákona o pozemních komunikacích a současně liniového zákona. Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Podrobné řešení stavby vyplývá z níže uvedeného popisu stavebních objektů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Podrobnosti umístění stavby na pozemku a prostorového řešení stavby jsou rovněž patrné z grafické přílohy tohoto rozhodnutí.

Seznam stavebních objektů, které jsou předmětem rozhodnutí:**SO 001 - Demolice stávajícího mostu**

Bude odfrézována vozovka, rozebrán chodník, odbourány římsy, postupně odtěžen zásyp klenby a stávající most zdemolován.

Demolice bude probíhat s ohledem na stavební stav mostu a bezpečnost pracovníků. Před zahájením prací je třeba provést provizorní přeložky dotčených inženýrských sítí.

SO 201 - Rekonstrukce mostu

Ve výkopu bude vybudován základový pas na hlubinném založení z mikropilot za základem původního mostu. Na základovém pasu bude postaven železobetonový rám mostu světlosti 6,0 m.

Vozovka bude obnovena ve stávajícím směrovém i výškovém uspořádání, v šířkovém uspořádání MS2 12,5/8.5/50.

Chodník vpravo bude obnoven v celém rozsahu stavby. V prostoru plánované cyklostezky bude chodník proveden v plánované šíři 3,0 m, za mostem bude chodník napojen na stávající stav. Vlevo bude zřízena pochozí římsa s možností napojení budoucího chodníku v šíři 2,0 m.

Součástí objektu jsou i terénní úpravy. Podél křídel bude provedeno zpevnění svahu odlážděním a na každé straně mostu bude zřízeno služební schodiště. Vpravo podél paty svahu je navržena gabionová zídka délky cca 21 m.

SO 171 - Provizorní lávka pro pěší

Před zahájením prací na opravě mostu bude zhotovena provizorní lávka pro pěší. Po celou dobu rekonstrukce mostu ev.č. 3-120 bude převádět pěší provoz přes Žďárský potok.

Lávka bude umístěna vlevo podél mostu, ve směru na Kaplice. Na levé straně je před mostem příjezdová silnice vedoucí k parkovišti u prodejny Coop. V okolí mostu a za mostem vlevo budou lávkou dotčeny pouze pozemky ve vlastnictví Obce Střítež a Povodí Vltavy. Pod provizorní lávkou se na této straně nachází inženýrské sítě uložené v dostatečné hloubce pod terénem. Jedná se o vedení veřejného osvětlení, silového vedení NN, plynovodu, vodovodu a kanalizace.

Provizorní lávka je půdorysně přímá a má přibližnou délku 13 m. Konstrukce lávky bude osazena v místě nad potokem, a to min. 0,50 m nad hladinou Q20. Nosná konstrukce lávky bude provedena dle možností zhotovitele. Průchozí prostor na lávce je stanovený min. 1 m.

Po obou stranách je navrženo zábradlí výšky 1,10 m s výplní.

Celková délka převedení pěších po provizorní lávce a zpevněné ploše je přibližně 62 m.

Součástí tohoto objektu bude i ochrana inženýrských sítí vedoucích pod provizorní trasou. Jde o ochranu vedení veřejného osvětlení, plynovodu, silového vedení NN, vodovodu a kanalizace.

Po skončení rekonstrukce budou provizorní lávka a provizorní stezka odstraněny. Pěší provoz bude převeden na chodník na mostě a plochy území budou uvedeny do původního stavu.

Nezpevněné plochy budou ohumusovány a osety travním semenem.

SO 431 - Přeložka silového vedení VO

Silové vedení napájecí VO je uloženo v tělese stávajícího mostu a v rámci stavby bude přeloženo do chráničky v levé římse. Použity budou tyčové chráničky.

Předmětem prací objektu je provedení kabelové přeložky v rozsahu úprav mostu, tedy cca 30 m na stávajícím rozvodu, a přesun sloupu VO před mostem o cca 1,5 m dále od silnice, aby nebránil rozhledu v přílehlé křižovatce.

SO 461 - Přeložka sdělovacího vedení Cetin

Předmětem prací objektu je provedení přeložky sdělovacích kabelů v rozsahu úprav mostu, tedy cca 55 m na stávajícím rozvodu, a to provizorní po dobu výstavby mostu a definitivní po jejím dokončení.

Součástí záměru jsou rovněž stavební objekty, které ovšem ve smyslu stavebního zákona nemohou být předmětem povolení stavby. Navzdory tomu, jsou tyto stavební objekty nedílnou součástí stavby.

Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 182 - Dopravní opatření během výstavby**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Navržená stavba představuje opravu stávajícího mostu na silnici I/3. Přestože je stavbou mostu dotčena silnice I. třídy, shledává stavební úřad vlivy stavby jako lokální. Při vymezení území dotčeného vlivy stavby dospěl stavební úřad k závěru, že tento vliv se s přibývajícím vzdáleností od samotné stavby projevuje s různou mírou intenzity.

Území, na němž dojde k přímému dotčení a kde se vlivy stavby se projeví nejvýznamnějším způsobem představuje zejména samotné místo stavby. Vymezení tohoto území odpovídá seznam stavbou dotčených pozemků, který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. S menší mírou intenzity se dotčení vlivy stavby projeví na pozemcích v jejím bezprostředním okolí a dále na pozemcích na bezprostřední okolí stavby navazující. Dotčenému území s touto menší mírou intenzity odpovídá okruh pozemků, které jsou uvedeny v části odůvodnění tohoto rozhodnutí, jakožto pozemky sousední.

Vliv stavby v lokalitách od stavby odlehlejších bude zcela zanedbatelný.

Stavební úřad stanoví dobu trvání následujících dočasných staveb, které jsou součástí stavby:

SO 171 - Provizorní lávka pro pěší

Shora nadepsaná dočasná stavba bude odstraněna nejpozději do 6 měsíců od uvedení stavby chodníku na mostě silnice I. třídy do zkušebního provozu.

Plochy po odstranění dočasné stavby budou upraveny dle předložené projektové dokumentace. Způsob ani termíny provádění rekultivačních dle předložené dokumentace prací není tímto výrokem nijak dotčen.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Řezka, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce - ČKAIT 0501215, Pontex, spol. s r.o., Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu je možno provést nejdříve tehdy, když bude v užívání přilehlá část dálnice D3, respektive úseku 0312/I, který je dle předložené projektové dokumentace předpokládán jako objízdná trasa. Objízdnu trasu po dobu stavby nelze vést po místních komunikacích v obci Střítež.
3. Pěší provoz bude veden po provizorní lávce podél mostu. Po celou dobu stavby bude zakázán vjezd veškerých motorových vozidel na hráz Obecního rybníka.
4. V případě spontánně vzniklé objízdny trasy po místních a účelových komunikacích bude stavebník připraven ve spolupráci s obcí Střítež učinit nezbytná technická opatření k faktickému zamezení užívání těchto komunikací jakožto objízdky.
5. Po celou dobu stavby bude pro vozidla zajištěn vjezd na parkoviště obchodu před mostem vlevo ve směru jízdy do Kaplice.
6. Stavebník zajistí, aby při přepravě materiálů a stavební techniky na stavenišť nebyly nedůvodně zatěžovány silnice nižších tříd, existuje-li alternativa po silnici I. třídy či dálnici. Zejména zajistí, aby přesun stavebních materiálů neobtěžoval obyvatele v přilehlých obytných čtvrtích a v sousedních obcích.
7. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Jméno a adresu, respektive název a sídlo, stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započatím prací.
10. Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, a to neprodleně po jejich zjištění.
11. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
12. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd do přilehlých staveb, popřípadě na přilehlé pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
14. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce, popřípadě vlastníka sítě technické infrastruktury ve smyslu příslušných ustanovení energetického zákona.

15. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu od příslušného správce, popřípadě vlastníka vodovodu nebo kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích.
16. Stavba bude prováděna se zřetelem na vyjádření příslušných správců sítí technické infrastruktury. Stavebník má povinnost ověřit, že stavbyvedoucí zajistil vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochranných pásem, musí být respektovány.
17. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření.
18. Stavebník zajistí provedení takových opatření v průběhu stavebních prací, aby nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
19. Na stavbě použité mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
20. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projev prachnosti v okolí stavby.
21. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby nevznikal nedůvodný hluk ze stavební činnosti.
22. Stavebník zajistí příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků na staveništi tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnicích či na zelených plochách.
23. Stavebník zajistí, aby během stavby nebyly vynášeny nečistoty ze staveniště na pozemní komunikace. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování zeminou, betonovou směsí apod.
24. Při využití pozemních komunikací pro potřeby staveniště stavebník opatří povolení „zvláštního užívání pozemní komunikace“ od příslušného silničního správního úřadu.
25. Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, které však není předmětem tohoto povolení. Stavebník zajistí projednání návrhu dopravně inženýrského opatření v řízení před příslušným silničním správním úřadem (povolení uzavírky provozu na pozemní komunikaci a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
26. Při provádění prací si bude stavebník počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí a v případě nesrovnalostí bude přednostně usilovat o smírné vyřešení. Škody prokazatelně způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
27. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN, a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
28. V souladu s § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
29. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
30. Podle § 266 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně oznámit krajskému stavebnímu úřadu nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení krajskému stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
31. Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
32. Stavebník na vyžádání poskytne dotčeným vlastníkům kopii výsledků provedené pasportizace budov.

33. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.

III. Stanoví podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku (JES) Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 6.5.2025 pod č.j. R/2025/57867/3:

A.

1. Při provádění stavebních prací, nesmí dojít k úniku závadných látek do vod povrchových ani do vod podzemních.
2. Na stavbě budou vždy prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie.
3. Veškeré použité stavební materiály budou zabezpečeny před vniknutím do vodního toku.
4. Břehové pozemky vodního toku budou uvedeny do původního stavu.
5. Předmětná stavba nebude mít negativní vliv na průtokové poměry ve vodním toku.
6. Případná havárie, která by vedla k ohrožení kvality vody v toku, bude neprodleně oznámena Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a památkové péče.
7. Správci vodního toku budou poskytnuty informace o zahájení a ukončení stavebních prací.
8. Před započatím realizace záměru budou na dotčeném pozemku zemědělského půdního fondu vytyčeny hranice záboru zemědělské půdy. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF (ust. § 4 zákona o ochraně ZPF), zejména bude co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací a organizaci zemědělského půdního fondu.
9. Skryvka kulturních vrstev zeminy (ornice) z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skryvky z plochy 24,40 m² činí cca 7,32 m³ při mocnosti 0,30 m.
10. Skrytou kulturní vrstvu půdy je povinen zabezpečit stavebník stavby tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení. Veškerý získaný objem skryté zeminy bude použit na ohumusování svahu v místě skryvky na pozemku dle KN parc. č. 2629 v k.ú. Střítež u Kaplice.
11. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozproštěním či jiným využitím a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
12. Stavebník stavby učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
13. Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území či narušení funkčnosti melioračního zařízení.
14. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka stavby.
15. Investor stavby je povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a památkové péče:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
16. V případě křížení stavby s vodními toky bude postupováno v souladu s ČSN 752130 -Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
17. Otevřené výkopy budou zajištěny proti vnikání živočichů, budou uzpůsobeny tak aby se zde náhodně uvízli živočichové byli schopni vlastními silami dostat ven z výkopu (vysvahování, vhodně položené prkno) a nejméně jednou denně (ráno) budou výkopy kontrolovány, ve výkopu uvízli živočichové budou přeneseni na bezpečné stanoviště.
18. V případě prací v blízkosti vzrostlých dřevin bude postupováno v souladu s ČSN 839061
19. Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Druh pozemku	Původní výměra [m ²]	Trvale odnímaná výměra [m ²]	Dočasně odnímaná výměra nad 1 rok [ha]
2629	TTP	zahrada	1809	24,4	

B.

20. Orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOPK“) příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) vydává k umístění záměru podle ust. § 4 odst. 2 ZOPK souhlas k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku Žďárský potok IDVT 10267398 na pozemcích parc. č. 2962, 2628 a 3010 v k. ú. Střítež u Kaplice.

2. **Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 20.11.2024 pod č.j. MO 959712/2024-1322:**

Při uzavírce silnice I/3 požadujeme tuto skutečnost oznámit ReStřVD Plzeň minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.

Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze podle § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník je podle § 232 stavebního zákona povinen podat krajskému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu, identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Žádost se podává na předepsaném formuláři podle § 11 a přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanovuje § 232 odst. 2 stavebního zákona.

V. Stanoví fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:

- kontrola dokončovacích prací,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 13.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla postoupena k vyřízení krajskému úřadu dne 24.10.2025, na základě usnesení Městského úřadu Kaplice, odboru výstavby a územního plánování ze dne 23.10.2025 pod č. j. R/2025/202325/2.

V ISSŘ je řízení zaevidováno po č.j. R/2025/231477, číslo záměru Z/2024/60108.

Opatřením ze dne 3.12.2025 pod č.j. KUJCK 135160/2025 byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 5.12.2025.

Opatřením ze dne 16.12.2025 pod č.j. KUJCK 140305/2025 stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, současně stanovil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění do kdy mohli účastníci řízení podat námitky. Účastníci byli poučeni o koncentrační zásadě v řízení. Stavební úřad upustil od ústního jednání i ohledání na místě, neboť jsou mu poměry staveniště dobře známy, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a záměr je situován v území, ve kterém byl vydán územní plán. Součástí vyrozumění o zahájení řízení byla výzva účastníkům ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili.

V průběhu řízení byly podány námitky proti stavbě.

Dne 15.1.2026 stavebník upřesnil, respektive zúžil rozsah žádosti z hlediska stavbou dotčených pozemků. Na základě tohoto stavební úřad revidoval okruh účastníků řízení, kdy byli někteří účastníci přesunuti z kategorie účastníků dle § 182 písm. c) stavebního zákona do kategorie dle písm. d).

Opatřením ze dne 16.12.2025 pod č.j. KUJCK 140305/2025 stavební úřad rovněž vyrozuměl spolky dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Do doby vydání tohoto rozhodnutí se žádný spolek k účasti na řízení nepřihlásil.

Po uplynutí lhůty pro vyjádření a seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí, krajský stavební úřad přistoupil k vyhotovení meritorního rozhodnutí.

Krajský stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona shledal, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona, v podrobnostech obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území a podmínkám v území ve smyslu § 158 odst. 6 stavebního zákona. Krajský stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Odůvodnění hlavního výroku I.

Krajský stavební úřad v řízení o povolení záměru přezkoumal podanou žádost, neboť správní orgán má vždy povinnost zkoumat, zda obsah žádosti neodporuje obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh, a musí se důsledně zabývat posouzením a vymezením předmětu řízení ve vazbě na pojmy stavebního zákona. Obsah žádosti neodporoval obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh. Při přezkoumání žádosti postupoval krajský stavební úřad v souladu s díkci stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Krajský stavební úřad žádost přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení o povolení záměru krajský stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Krajský stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Krajský stavební úřad provedl posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a došel k následujícím zjištěním:

Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou v zájmovém území představuje zejména územní plán obce Střítež, je stavba zcela zahrnuta do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DS, tj. doprava silniční. Jedná se o most, který je součástí stávající silnice I/3. Územní plán v koridorech DS výslovně jmenuje stavby mostů jako přípustné využití.

Z popisu stavby je zjevné, že stavební záměr jako takový je v souladu s citovaným využitím, jak pro DS. Poloha i technické provedení tohoto napojení, respektive nové křižovatky zcela odpovídají předurčenému způsobu využití dle územního plánu obce. Způsob využití není nijak měněn.

Vzhledem k charakteru těchto staveb a citovanému využití pro tyto plochy, lze konstatovat soulad s územním plánem obce Střítež.

Krajský stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel krajský stavební úřad z premisy, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě má obec Záhoří platný územní plán, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány právě v územně plánovací dokumentaci.

V řízení o povolení záměru dále krajský stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Doplněná žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru krajský stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel krajský stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval krajský stavební úřad negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí krajského stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí vedlejším výrokem III.

Krajský stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel krajský stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Krajský stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona je motivováno zajištěním souladu záměru s ochranou práv účastníků řízení, tedy těch, kterých se záměr týká a ovlivňuje sféru jejich zákonem stanovených práv a zájmů. Zajištění tohoto souladu neznamena, že by krajský stavební úřad byl povinen vyhovět všem námitkám účastníků řízení, musí však hledat adekvátní míru ochrany jejich práv a právem chráněných zájmů. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného krajský stavební úřad žádost přezkoumal podle díkce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí, tj. ve vedlejším výroku II.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Účastníci řízení neuplatnili námitky a dotčené orgány neuplatnily nová svá stanoviska.

Protože součástí žádosti je stavební objekt zahrnující provizorní komunikaci, tedy z povahy věci dočasnou stavbu, stanovil stavební úřad k předmětnému stavebnímu objektu dobu trvání stavby.

Odůvodnění vedlejšího výroku II.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě.

Podmínka č. 1 odkazuje na přiloženou projektovou dokumentaci. Projektant coby autorizovaná osoba odpovídá za odpovídá odbornou úroveň výkonu veškerých odborných činností poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací.

Podmínka č. 2 jednoznačně předpokládá realizaci stavby až po zprovoznění přilehlého úseku dálnice D3 0312/I, respektive přinejmenším takové jeho části, aby bylo možno objet místo stavby po dálnici. Je lhostejné, zda bude přilehlá část dálnice užívána kupříkladu v režimu předčasného užívání. Současně je zcela vyloučena možnost vést objízdnu trasu po místních komunikacích v obci Střítež. Pokud by tomu mělo být jinak, bude nezbytné žádat o změnu stavby.

Podmínka č. 3 výslovně upravuje způsob, jak bude veden pěší provoz po dobu stavby. Současně ukládá podmínku pro organizaci dopravy ohledně vjezdu vozidel na hráz Obecního rybníka.

Podmínka č. 4 předjímá případnou vynalézavost řidičů při hledání objízdnych tras. V případě spontánně vzniklé objízdny trasy po místních a účelových komunikacích bude stavebník připraven ve spolupráci s obcí Střítež učinit nezbytná technická opatření k zamezení užívání, např. osadit tzv. city bloky.

Podmínka č. 5 stanoví, že po celou dobu stavby bude zajištěn vjezd pro vozidla na parkoviště obchodu Potraviný COOP JEDNOTA, tj. před mostem vlevo ve směru jízdy do Kaplice. Projektová dokumentace zachování příjezdu předpokládá, tudíž technicky proveditelné to je.

Podmínka č. 6 ukládá stavebníkovi, potažmo zhotoviteli povinnost počínat si ohleduplně ve vztahu k obyvatelům přilehlých obcí. Realizace stavby si vyžádá přepravu značného množství materiálů, přičemž je nasnadě, že tento transport bude zajišťován nákladní automobilovou přepravou. Požadavek na vymístění této nákladní automobilové dopravy z intravilánu obcí si klade za cíl nesnižovat kvalitu bydlení v obcích v okolí staveniště. Jednotliví dopravci budou muset využít k transportu silnice I. třídy, potažmo dálnice všude tam, kde to bude možné. Ekonomická výhodnost případného použití silnic nižších tříd k transportu materiálů není relevantním důvodem pro jejich využití.

Podmínka č. 7 vyplývá ze stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel.

Podmínka č. 8 týkající se oznámení zahájení stavby si klade za cíl přispět k právní jistotě ohledně okamžiku zahájení stavby.

Podmínka č. 9 vyplývá ze stavebního zákona a jednoznačně stanoví, že stavba bude prováděna dodavatelsky.

Podmínka č. 10 ukládá stavebníkovi povinnost ohlásit stavebnímu úřadu případné závady na stavbě. Krom zajištění bezpečnosti je smyslem hlášení případných závad též prevence jejich opakování na jiných stavbách.

Podmínka č. 11 ukládá stavebníkovi povinnost zveřejnit štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě informace z něho. Tyto informace mohou napomoci subjektům dotčeným stavbou kontaktovat příslušné osoby v případě nepředvídaných problémů v průběhu výstavby.

Podmínka č. 12 přikazuje stavebníkovi stavbu řádně vytyčit osobou k tomu odborně způsobilou. Cílem je krom obecné povinnosti stavět dle schválené dokumentace především předejít případnému nedorozumění při dotčení jiných než tímto rozhodnutím dotčených pozemků.

Podmínka č. 13 má za cíl zajistit ochranu osob v blízkosti staveniště a současně zajistit přístupnost sousedních objektů, stejně tak jako zabránit nežádoucímu pohybu nepovolaných osob po staveništi.

Podmínky č. 14, 15 a 16 vychází ze specifických podmínek a požadavků správců a provozovatelů sítí dopravní a technické infrastruktury, přičemž v těchto podmínkách jsou obecně zohledněny relevantní podmínky z jejich stanovisek a vyjádření. Správci a provozovatelé sítí dopravní a technické infrastruktury jsou účastníky řízení, nikoliv dotčenými orgány.

Podmínky č. 17 až 23 vycházejí z obecně známých nešvarů, k nimž opakovaně dochází při provádění staveb. Povinnost dodržování těchto podmínek ukládají stavebníkovi obecné právní předpisy, jejich opakování ve výrokové části rozhodnutí si klade za cíl zdůraznit jejich význam.

Podmínka č. 24 reflektuje skutečnost, že povolení stavby nenahrazuje povolení podle zvláštního právního předpisu, jmenovitě dle zákona o pozemních komunikacích.

Podmínka č. 25 předjímá skutečnost, že v průběhu provádění stavby bude v okolí staveniště zapotřebí usměrňovat dopravu, typicky uzavírkou provozu na pozemní komunikaci či stanovením přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Stavebník zajistí projednání návrhu dopravně inženýrského opatření v řízení před příslušným silničním správním úřadem, neboť k tomuto stavební úřad není příslušný.

Podmínka č. 26 je zdůrazněním z obecných předpisů vyplývající tzv. obecné prevenční povinnosti, respektive povinnosti náhrady způsobené škody. Ačkoliv by bylo ideální vůbec žádné příkoří ani škody vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nepůsobit, realita bývá odlišná. Touto podmínkou stavební úřad mimo jiné uložil stavebníkovi povinnost přednostně usilovat o smírné vyřešení případných rozporů.

Podmínky č. 27, 28 a 29 odkazují na prováděcí vyhlášku o požadavcích na výstavbu, potažmo na obecnou povinnost používat na stavbě pouze výrobky s příslušnou certifikací a dále pak požadavek ne nezbytnou odbornou kvalifikaci dodavatelů veškerých stavebních prací. Uložení těchto podmínek zdůrazňuje obecné povinnosti stavebníka.

Podmínky č. 30 a 31 odrážejí požadavky dle zákona o státní památkové péči. Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí.

Podmínka č. 32 reflektuje požadavek jednoho z namítajících, a totiž požadavek na poskytnutí kopie výsledků provedené pasportizace budov. Stavební úřad uložil stavebníkovi povinnost kopii výsledků na vyžádání dotčeným vlastníkům poskytnout, neboť se tímto transparentním přístupem posiluje vzájemná důvěra mezi stavebníkem a dotčenými vlastníky.

Podmínka č. 33 stanoví termín pro dokončení stavby. Jedná se o tzv. pořádkovou lhůtu.

Odůvodnění vedlejšího výroku III.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývajících z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí krajského stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti s krajským stavebním úřadem jejich dodržování.

Ve smyslu rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 25.1.2024 pod č.j. 9 As 126/2022 - 45 nepostačuje, když odůvodnění obsahuje závazné stanovisko. Stavební úřad proto přebírá odůvodnění ze závazných stanovisek, z nichž převzal podmínky do tohoto rozhodnutí, a na následujících stranách je cituje.

1.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího mostu přes Žďárský potok na silnici I/3 v obci Střítež. Stávající konstrukce bude odstraněna a vybudována nová. Součástí stavby bude obnova části vozovky v nezbytném rozsahu pro provedení rekonstrukce mostu. Most bude nahrazen rámovou železobetonovou konstrukcí větší světlosti. Směrové i výškové vedení silnice I/3 bude zachováno, chodník bude v místě mostu rozšířen, aby byl zajištěn bezpečnostní odstup od vozovky a byla na mostě provedena příprava pro budoucí investici zřízení cyklostezky.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku (§ 4 odst.3 ZOPK)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí za podmínek stanovených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předmětnou stavbou, podle předložených dokumentů budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Záměr je umístěn na pozemcích drobného vodního toku Žďárský potok (IDVT: 10267398), HGR: 6310, VÚ: 63101, č.h.p.: 1-06-02-0220-0-00. Smyslem souhlasu podle ust. § 17 vodního zákona je ochrana vodních poměrů v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona, proto správní orgán stanovil podmínky, za kterých souhlas vydal.

Splněním podmínek bude zaručena ochrana vod a bude tedy dodržena povinnost daná vodním zákonem, kterou je: chránit povrchové a podzemní vody a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, v souladu s právem Evropských společenství, přispívat k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů.

Orgán JES je v případě realizace záměru dotčen vzhledem k nutnosti vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF (§ 9). Stanovením podmínek, které jsou součástí výrokové části schválení záměru bude zajištěn zákonný postup ochrany ZPF. V podmínkách jsou zahrnuta opatření nezbytná pro ochranu zemědělského půdního fondu v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Uvedené podmínky se týkají zejména ochrany okolních zemědělských pozemků, či ochrany proti případným, realizací záměru vyvolaným, nežádoucím změnám hydrologických a odtokových poměrů.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro povolení stavby „I/3 Kaplice, most ev.č.3-120“ se týká pouze pozemku dle KN parc. č. 2629 v k.ú. Střítež u Kaplice, který je součástí zemědělského půdního fondu.

Předmětem odnětí je půda zařazená dle vyhl. č. 364/2023 Sb., změna vyhlášky o stanovení tříd ochrany do V. (24,40 m²), s koeficientem třídy ochrany 4 (BPEJ 8.68.11). Pozemky spadající do V. třídy ochrany ZPF jsou půdy s nízkou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů. Jde o půdy pro zemědělství postradatelné s nízkým stupněm ochrany. Odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu bude negativně ovlivněn jeden z faktorů životního prostředí uvedený v části B přílohy zákona o ochraně ZPF, jedná se o územní systém ekologické stability s ekologickou váhou vlivu 10. Ekologickou váhu vlivu bude nutné uplatnit, neboť se nejedná o záměr, při kterém se ekologická váha vlivu neuplatňuje.

Správní orgán upozorňuje, že investor stavby je povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a památkové péče písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF budou předepsány odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Konečnou výši odvodu stanoví věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF

rozhodnutím v samostatném řízení. K žádosti byl předložen souhlas vlastníka pozemku dle KN parc. č. 2629 v k.ú. Střítež u Kaplice Obce Střítež, IČO 00583774, Kaplice nádraží 2, 382 42 Kaplice 2 s provedením záměru. Správní orgán posuzoval v souladu s platnou legislativou, zda jsou naplněny všechny předpoklady vycházející ze zákona o ochraně ZPF. Vycházel přitom z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, kterým se stanovují zásady plošné ochrany ZPF. Dle platné a schválené územně plánovací dokumentace se umístění záměru nachází v zastavitelných plochách obce Střítež. Dále správní orgán posoudil předloženou dokumentaci, skutečný stav a konkrétní umístění pozemku a dospěl k závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Orgán JES jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a souhlasí s plánovaným záměrem dle předložené projektové dokumentace.

Provedením odstranění stavby mostu, jež je součástí záměru „I/3 Kaplice, most ev.č.3-120“ vznikne podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, pro které stavebník dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí způsob využití, popř. odstranění dle tabulky uvedení v JES:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o demolici stávajícího mostu (SO 001) a výstavbu mostu nového (SO 201), jehož součástí bude i obnova vozovky a chodníku ve stávajícím uspořádání. Stávající most tvoří klenba tloušťky 0,5 m a světlosti 3,7 m z lomového kamene, která byla v minulosti doplněna zajištěním formou dobetonovaných čelních zdí sepnutých ocelovými táhly pod vrcholem původní klenby. Klenba je přesypána cca 1,3 m násypu. Povrch tvoří asfaltová vozovka lemovaná z pravé strany chodníkem z betonové dlažby a travnatým pásem a krajnicí zpevněnou betonovou deskou z levé strany krajnicí zakončenou ocelovým svodidlem a zábradlím. Celková šířka objektu je 13,5 m. V rámci demolice bude odfrézována vozovka, rozebrán chodník, odbourány římsy, postupně odtěžen zásyp klenby a stávající most zdemolován.

Bourací práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Původce splní povinnost maximálního opětovného použití a recyklace vyprodukovaných odpadů tím, že zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Dotčený orgán v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje na tyto skutečnosti:

- dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je každý povinen odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem předat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu,

- dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem,

- dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, postup stanovený v § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

- na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech), pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě zájmu o využití zeminy mimo místo stavby musí být splněny kritéria pro využívání odpadů k zasypávání dle přílohy č. 5 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

- dle § 93a odst. 1 po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství,

- z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady, včetně uvedení IČZ tohoto zařízení a data předání odpadu např. vážní lístek, faktura apod. Doklady budou dále obsahovat uvedení stavby (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.

Vodní toky jsou podle ust. § 3 odst. 1 písmeno b) ZOPK významnými krajinnými prvky. Podle ust. § 4 odst. 2 ZOPK jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří

zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny druhu nebo způsobu využití pozemků, výstavba lesních cest, budování lesních melioračních systémů, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Podle předložené situace záměru dojde jeho provedením k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku Žďárský potok IDVT 10267398 na pozemcích parc. č. 2962, 2628 a 3010 v k. ú. Střítež u Kaplice.

Vodní tok Žďárský potok bude dotčen odstraněním a umístěním částí stavby. Za účelem ochrany tohoto významného krajinného prvku stanovil správní orgán v tomto souhlasu podmínky pro provádění prací souvisejících se zásahem. Podle správního orgánu nebude mít tento záměr při dodržení výše uvedených podmínek za následek poškození nebo zničení vodního toku Žďárský potok a nebude významně negativně ohrožena ani oslabena jeho stabilizační funkce.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, správní orgán došel k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí za podmínek stanovených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmetální stanovisko. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) souhlas k zásahu do významného krajinného prvku (§ 4 odst.3 ZOPK)

2.

Ministerstvo obrany provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací při dodržení výše uvedených podmínek neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Pro zajištění bojeschopnosti a plánování plynulého provozu vojenské techniky je pro Ministerstvo obrany nezbytné obdržení požadovaného sdělení reálných informací o plánovaném dopravním omezení.

Odůvodnění vedlejšího výroku IV.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad podmínky pro užívání stavby. Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Krajský stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby ve vazbě na § 230 a násl. stavebního zákona, současně poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž vycházel z § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění vedlejšího výroku V.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 2 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. Podle § 227 odst. 1 stavebního zákona může krajský stavební úřad v povolení záměru stanovit povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením záměru. Ve vazbě na výše uvedené vymezil krajský stavební úřad podmínku oznámení fází výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, přičemž stanovil celkem 5 fází, které je stavebník povinen oznámit. Tyto vycházejí z předpokladu postupné realizace stavby a jednotlivých návazností s odkazem na projektovou dokumentaci.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) *stavebník,*

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Účastník stavebního řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha,
kterého zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha

Účastník stavebního řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec Střítež, Kaplice-nádraží č.p. 2, Střítež, 382 42 Kaplice 2

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Dotčení vlastníci, tj. vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba prováděna (viz výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo.

Jedná se o tyto osoby:

Pavel Lučan, Vyšný č.p. 162, 381 01 Český Krumlov 1, Schöll Georg, Schulstrasse 10, 89180 Berghülen, Spolková republika Německo, Petr Šimon, K Lučinám č.p. 515/13, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, Kaplice-nádraží č.p. 86, Střítež, 382 42 Kaplice 2, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč, Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Těmto osobám bylo vyrozumění o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 139/1, 156/1, 156/2, 156/3, 203, 204, 205, 207, 208, 212, 213/1, 214/1, 214/2, 224, 257, 259, 312/1, 312/2, 321/1, 326, 333, 337, 345, 350, 351, 376, 441, parc. č. 1831/84, 2576/4, 2576/5, 2590, 2604, 2630, 2631, 2632, 2633/1, 2634, 2637/2, 2637/3, 2637/4, 2637/6, 2637/11, 2637/12, 2639/1, 2639/2, 2639/4, 2639/7, 2791, 2792, 2794/1, 2794/2, 2795/1, 2796, 2798/1, 2806/3, 2806/5, 2806/8, 2806/9, 2806/14, 2806/15, 2806/18, 2806/19, 2806/22, 2806/24, 2806/25, 2811/3, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2993, 2999/5, 3250, 3257, 3261 v katastrálním území Střítež u Kaplice

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V okamžiku vypravení tohoto rozhodnutí stavební úřad žádného účastníka podle tohoto ustanovení neeviduje.

Podklady žádosti - sdělení, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska (relevantní podklady k předmětné stavbě):

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 20.11.2024 pod č.j. R/2024/62171
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče ze dne 6.5.2025 pod č.j. R/2025/57867/3
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 18.11.2024 pod č.j. KRPC-141937-2/ČJ-2024-020206
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 20.11.2024 pod č.j. MO 959712/2024-1322
- Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava ze dne 3.1.2025 pod č.j. PVL-407/2025/140, ze dne 12.4.2023 pod č.j. PVL-26616/2023/140 a ze dne 3.4.2021 pod č.j. PLV-41007/2021/140
- obec Střítež ze dne 27.11.2024 pod č.j. STR-885/2024

- CETIN, a.s. ze dne 1.11.2024 pod č.j. 313572/24
- Čevak a.s., ze dne 26.11.2024 pod č.j. O24070244518 a ze dne 228.4.2023 pod č.j. O23070201883
- E.GD, a.s. ze dne 13.2.2023 a ze dne 5.5.2025 pod č.j. H18585-26375355
- Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici ze dne 14.3.2025
- Státní pozemkový úřad ze dne 13.2.2025 pod č.j. SPU 055861/2025/33/KIA

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky, které dne 19.12.2025 uplatnila obec Střítež, Kaplice-nádraží č.p. 2, Střítež, 382 42 Kaplice 2:

Namítající požaduje, aby veškerá doprava (včetně osobních vozidel) byla po dobu úplné uzavírky z důvodu realizace výše uvedené akce vedena výhradně po tělese souběžně budované dálnice D3. Vzhledem k pokročilému stavu výstavby úseku dálnice Kaplice nádraží - Kaplice bude technicky možné využít dálniční těleso i v režimu předčasného užívání.

Shora nadepsané námitce stavební úřad přisvědčil a plně ji vyhověl. Stanovením podmínek pro provedení stavby č. 2, 3 a 4 je zajištěno, že hráz rybníka ani jiné místní komunikace nebudou sloužit jako neoficiální objízdná trasa.

Námítky, které dne 22.12.2025 uplatnilo město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice 1:

Namítající požaduje, aby objízdná trasa byla vedena pro aktuálně rozestavěné části dálnice D3.

Této námitce je zcela vyhověno, viz podmínka pro provedení stavby č. 2.

Námítky, které dne 8.1.2026 uplatnila paní Zdeňka Steklíková, Jablonecká č.p. 716/7, 190 00 Praha 9-Prosek:

Namítající zmiňuje, že nemůže souhlasit s žádným druhem záboru svých pozemků, neboť tyto jsou aktuálně propachtovány k zemědělskému využití.

Stavební úřad na základě podané námítky společně s projektantem prověřil předpokládaný rozsah záboru, načež odhalil nesrovnalost v záborovém elaborátu. Po uvedení rozsahu záboru na pravou míru lze konstatovat, že pozemky, jichž je namítající spolumajitelkou (parc.č. 2695 a 2798/1 v k.ú. Střítež u Kaplice nebudou stavbou přímo dotčeny vůbec a jedná se tudíž pouze o pozemky sousední. Podaná námitka tímto byla vysvětlena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů. Současně musí být tato písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu a podpis a oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/10, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

účastníci

obec Střítež, IDDS: ucfb68k

sídlo: Kaplice-nádraží č.p. 2, Střítež, 382 42 Kaplice 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: b3ib5e9

sídlo: Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice 1

hlavní projektant

Ing. Petr Rezka, projektant ČKAIT 0501215, Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/10, 140 00 Praha 4-Nusle

ostatní - na vědomí

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: b3ib5e9

sídlo: Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

ostatní - se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, -zde-

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice,

Obecní úřad Střítež, IDDS: ucfb68k

sídlo: Kaplice-nádraží č.p. 2, Střítež, 382 42 Kaplice 2

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

Příloha:

koordinační situační výkres v měřítku 1:250, číslo přílohy C.2b.