

Usnesení z 4 zasedání Zastupitelstva obce Střítež konaného dne 23.9.2024

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání:

schvaluje:

Usnesení č.4/40/2024

ověřovatelé zápisu: Jaroslav Klícha a Ing. Karel Masopust
zapisovatel: Ing. Jindřiška Macháčková

Usnesení č. 4/41/2024

Program:

- 1.) Volba ověřovatelů a zapisovatele
- 2.) Schválení programu
- 3.) Dodatek č.1 Smlouvy o dílo „1/3 Kaplice nádraží, odstranění rizik 19-21“
- 4.) OZV obce Střítež o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
- 5.) Smlouva o věcném břemeni EG.D
- 6.) Prodej části pozemků č. 1983 a 2520/1 v k.ú. Střítež u Kaplice
- 7.) Prodej části pozemku č. 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice
- 8.) Zveřejnění záměru prodeje části pozemku č. 1553/3 v k.ú. Střítež u Kaplice
- 9.) Přijetí daru – pozemkové parcely o výměře 236 m²
- 10.) Kupní smlouva pozemek od ČD
- 11.) Na vědomí
- 12.) Různé
- 13.) Diskuze

Usnesení č. 4/42/2024

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo „1/3 Kaplice nádraží, odstranění rizik 19-21“ č. SoD 05PT-002140
mezi: Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a
Obec Střítež, sídlo: Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice 2, IČO: 00583774 (objednatel) a
SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice IČO: 48035599. Nárok na
dodatečnou platbu, který bude administrován – dle pravidel ŘSD

Usnesení č. 4/43/2024

Obecně závaznou vyhlášku obce Střítež o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí,
která nabývá účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Usnesení č. 4/44/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. CB-014330076884/001-DVK
mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774
zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou (povinná) a společností EG.D, a.s., Lidická
1873/36, 6602 00 Brno, IČO:28085400 (oprávněná). Jedná se o umístění distribuční sítě NN, VN
a TS na ZTV Raveň za jednorázovou úplatu 28 900,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 4/45/2024

Prodeje části pozemků č.1983 a 2520/1 v k.ú. Střítež u Kaplice

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání schvaluje prodej nově vzniklých pozemků p.č. 1983/2 o
výměře 114 m² a pozemku p.č. 2520/6 v k.ú. Střítež u Kaplice o výměře 29 m² oddělených dle
GP: 804-84/2023 za cenu odvozenou ze znaleckého posudku č. 02556/2024 na 350,-Kč za m² to
je 50 050,-Kč plus náklady spojené s prodejem panu [REDACTED]

do spoluvlastnictví a pověřuje starostku vypracováním smlouvy a jejím podpisem.

Usnesení č. 4/46/2024

Prodej části pozemku č. 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3016/10 v k.ú. Střítež u Kaplice odděleného dle GP: 784-115/2022 o výměře 53 m² na základě znaleckého posudku č. 02556/2024 na 350,-Kč za m² + náklady spojené s prodejem za celkovou cenu 24 792,-Kč panu [redacted]. Po doručení oznámení o povoleném vkladu do katastru nemovitostí zaniká smlouva o nájmu platná od 1.1.2021, možný přeplatek nájemného za rok 2024 se nebude nájemci vracet.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem.

Usnesení č. 4/47/2024

Prodej části pozemku č. 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3016/9 v k.ú. Střítež u Kaplice odděleného dle GP: 784-115/2022 o výměře 81 m² na základě znaleckého posudku č. 02556/2024 na 350,-Kč za m² + náklady spojené s prodejem za celkovou cenu 34 592,-Kč paní [redacted]. Po doručení oznámení o povoleném vkladu do katastru nemovitostí zaniká smlouva o nájmu platná od 1.1.2021, možný přeplatek nájemného za rok 2024 se nebude nájemci vracet.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem.

Usnesení č. 4/48/2024

Prodej části pozemku č. 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3016/8 v k.ú. Střítež u Kaplice odděleného dle GP: 784-115/2022 o výměře 82 m² na základě znaleckého posudku č. 02556/2024 na 350,-Kč za m² + náklady spojené s prodejem za celkovou cenu 34 942,-Kč panu [redacted]. Po doručení oznámení o povoleném vkladu do katastru nemovitostí zaniká smlouva o nájmu platná od 1.1.2021, možný přeplatek nájemného za rok 2024 se nebude nájemci vracet.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem.

Usnesení č. 4/49/2024

Prodej části pozemku č. 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3016/7 v k.ú. Střítež u Kaplice odděleného dle GP: 784-115/2022 o výměře 86 m² na základě znaleckého posudku č. 02556/2024 na 350,-Kč za m² + náklady spojené s prodejem za celkovou cenu 36 342,-Kč paní [redacted]. Po doručení oznámení o povoleném vkladu do katastru nemovitostí zaniká smlouva o nájmu platná od 1.1.2021, možný přeplatek nájemného za rok 2024 se nebude nájemci vracet.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem.

Usnesení č. 4/50/2024

Prodej části pozemku č. 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3016/6 v k.ú. Střítež u Kaplice odděleného dle GP: 784-115/2022 o výměře 86 m² na základě znaleckého posudku č. 02556/2024 na 350,-Kč za m² + náklady spojené s prodejem za celkovou cenu 36 342,-Kč paní [redacted]. Po doručení oznámení o povoleném vkladu do katastru nemovitostí zaniká smlouva o nájmu jejího otce Karla Kohouta platná od 1.1.2021, možný přeplatek nájemného za rok 2024 se nebude nájemci vracet.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem.

Usnesení č. 4/51/2024

Prodej části pozemku č. 3016/1 v k.ú. Střítež u Kaplice

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání **nesouhlasí** s prodejem nově vzniklého pozemku parc. č. 3016/5 v k.ú. Střítež u Kaplice odděleného dle GP: 784-115/2022 o výměře 72 m² [redacted] z důvodu umístění dešťové kanalizace na uvedeném pozemku a potřeby dořešení problémů s vytápěním nemovitosti [redacted]. Ze stejného důvodu bude vypovězena smlouva o nájmu platná od 1.1.2021 s výzvou na vyklizení pozemku do 31.1.2025.

Usnesení č. 4/52/2024

Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1553/3 v k.ú. Střítež u Kaplice
o výměře 390 m² za nejnižší možnou cenu 350,-Kč za m².

Usnesení č. 4/53/2024

Přijetí daru

od Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7 - pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2753/2 o výměře 236 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 824 – 132/2023 ze dne 17. 7. 2024 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2753, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 368. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Střítež a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 4/54/2024

Kupní smlouvu

mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou (kupující) a společností České dráhy a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, zastoupená Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem správy majetku (prodávající). Jedná se o koupi pozemku p.č. 2681/16 o výměře 31 m², za celkovou dohodnutou kupní cenu 15000,-Kč + náklady spojené s prodejem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bere na vědomí:

Rozpočtové opatření 7/2024 a 8/2024

Bez výhrad, umístění reklamy na pneuservis [redacted] na plot u obecní stodoly bezúplatně, jako protislužbu za práci s hydraulickou rukou při usazování buněk u hřiště.

Bez výhrad, aby byla finančně podpořena sbírka nebo konkrétní obec postižená povodní 2024.

Různé:

Starostka informovala přítomné o připravované humanitární sbírce pro Diakonii Broumov, která se bude konat od 30.9.2024 do 16.10.2024 na OÚ Střítež v úředních hodinách.

Ing. David Taušek
místostarosta

Jaroslava Vávrová
starostka