

Usnesení ze 1. zasedání Zastupitelstva obce Střítež konaného dne 16.3.2026

Zastupitelstvo obce Střítež po projednání:

schvaluje:

Usnesení č.1/1/2026

Určení ověřovatelů a zapisovatele

ověřovatelé zápisu: Pavel Werner a Josef Borovka

zapisovatel: Ing. Jindřiška Macháčková

Usnesení č.1/2/2026

Program:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330087446/001-DVK
5. Dodatek k pachtovní smlouvě
6. Kupní smlouva
7. Kupní smlouva
8. Smlouva o právu provézt stavbu č. 3/DS/PPS1-2026
9. Smlouva o dílo - Chodník podél silnice 1/3, Kaplice nádraží
10. Žádost o finanční - Fokus České Budějovice z.ú.
11. Žádost o finanční dar - Linka bezpečí z.s.
12. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun o.p.s.
13. Žádost o finanční dar - Pošta Partner Kaplice 2
14. Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace
15. Revokace usnesení 6/57/2025 ze dne 24.11.2025
16. Zvýšení pachtovného od roku 2027
17. Úprava výše odměn zastupitelů
18. Na vědomí
19. Různé, diskuze

Usnesení č.1/3/2026

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330087446/001-DVK

mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou (jako povinná) a EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050 zastoupená Mgr. Jiřím Šimkem manažerem (jako oprávněná). Smlouva bude uzavřena za účelem umístění kabelového vedení NN s názvem stavby „ Lannovy Domky, obnova - NN“ na pozemcích parc. č. 1691/6, 2885 v k.ú. Střítež u Kaplice za jednorázovou úplatou 18 200,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem dodatku smlouvy.

Usnesení č.1/4/2026

Dodatek k pachtovní smlouvě č.1

ze dne 20.12.2024 mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ:

CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou na straně jedné a Danou Mášlovou se sídlem Raveň 23, IČ: 45010951 na straně druhé. Předmětem dodatku jsou části pozemků p. č. 3037/1 - 8 315 m², p. č. 3037/3 - 4 604 m² vše v k.ú. Střítež u Kaplice ocelkové výměře 1,2919 ha. Roční pachtovné ve výši 3000,-Kč za jeden hektar zůstává beze změny.

Usnesení č.1/5/2026

Kupní smlouvu

na prodej lesního pozemku parc. č. 847/5 v k.ú. Netřebice o výměře 2 412 m² ohodnoceného na základě znaleckého posudku č. 28/2025 ze dne 7.8.2025 na 89 670,- Kč m² + náklady spojené s prodejem 2 057,- Kč + poplatek za návrh na vklad 2 000,-, a to je za celkovou cenu 93 727,- Kč [REDAKCE]. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem.

Usnesení č.1/6/2026

Kupní smlouvu

na prodej lesního pozemku parc. č. 2019/36 v k.ú. Střítež u Kaplice o výměře 420 m² ohodnoceného na základě znaleckého posudku č. 28/2025 ze dne 7.8.2025 na 18 730,- Kč m² + náklady spojené s prodejem 2 057,- Kč + poplatek za návrh na vklad 2 000,-, a to je za celkovou cenu 22 787,- Kč [REDAKCE]. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vypracováním kupní smlouvy a jejím podpisem.

Usnesení č.1/7/2026

Smlouvu o právu provést stavbu č. 3/DS/PPS1-2026

mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou (stavebník) a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 zastoupené Ing. Radkem Mátlem generálním ředitelem. ŘSD touto smlouvou zřizuje obci právo provést stavbu „Chodník podél silnice 1/3, Kaplice - nádraží“ na pozemku parc. č. 2682/1 v k.ú. Střítež u Kaplice. Tato smlouva se zřizuje bezúplatně. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č.1/8/2026

Smlouvu o dílo - Chodník podél silnice 1/3, Kaplice nádraží

a výběr nejvýhodnější nabídky dle doporučení hodnotící komise na akci „Chodník podél silnice 1/3, Kaplice nádraží“ - jedná se o nabídku účastníka výběrového řízení společnost Ossowsky s.r.o., Rudolfovská 151/60, 370 01 České Budějovice, IČ:28137078 s nabídkovou cenou 2 751 835,74 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Střítež pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Usnesení č.1/9/2026

Finanční dar

ve výši: 3 000,- Kč společnosti Fokus České Budějovice, z.ú., Novohradská 1058/71, České Budějovice, IČO: 27023583.

Usnesení č.1/10/2026

Finanční dar

ve výši 3 000,- Kč společnosti Linka bezpečí z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČ: 61383198.

Usnesení č.1/11/2026

Finanční dar

ve výši 3 000,- Kč společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. Paříkova 355/7, Praha 9 IČ: 26547953.

Usnesení č.1/12/2026

Finanční dar

ve výši: 40 000,- Kč Janě Horákové, Rájov 57, IČO: 02292963 na provozování pobočky pošty Partner v Kaplici nádraží v roce 2026.

Usnesení č.1/13/2026

Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace

pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Střítež za účelem jeho správy a provozování ze dne 21.12.2005 mezi Obcí Střítež (pronajímatel) a společností ČEVAK a.s.se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice (nájemce). Předmětem dodatku č. 11 je rozšíření pronájmu o následující majetek: Vodovod Raveň - Hubenov a Bypass vodovodu Raveň - Hubenov.

Usnesení č.1/14/2026

Revokaci usnesení 6/57/2025 ze dne 24.11.2025

- podání výpovědi pachtovní smlouvy společnosti ZEMOS Zubčice spol. s r.o. na části pozemků parc. č. 2903 a 1535/1 v k.ú. Střítež u Kaplice, protože se rozhodlo změnit od roku 2027 cenu pachtovního u všech pachtovních smluv.

Usnesení č.1/15/2026

Zvýšení pachtovního od roku 2027

a záměr změnit dodatky stávajících pachtovních smluv uzavřených obcí jako propachtovatelem tak, že výše pachtovního bude s účinností od 1. 1. 2027 nově činit 4 500 Kč za 1 ha ročně, uzavření dodatků ke stávajícím pachtovním smlouvám, jejichž předmětem bude změna výše pachtovního na 4 500 Kč za 1 ha ročně s účinností od 1. 1. 2027 a ukládá starostce obce zajistit zveřejnění záměru podle § 39 odst. 1 zákona o obcích a po jeho zveřejnění podepsat jednotlivé dodatky.

Usnesení č.1/16/2026

Výši odměn za výkon funkcí neuvolněným členům zastupitelstva

takto: měsíční odměna pro místostarostu zůstává beze změn, měsíční odměna za souběh funkcí pro předsedy výborů + členy zastupitelstva ve výši: 3000,-Kč hrubého s platností od 1.4.2026, měsíční odměna za souběh funkcí pro členy výboru + člena zastupitelstva ve výši: 2600,-Kč hrubého s platností od 1.4.2026.

Usnesení č.1/17/2026

Darovací smlouvu

mezi: Obcí Střítež se sídlem Kaplice nádraží 2, 382 42 Střítež, IČO: 00583774 DIČ: CZ00583774 zastoupenou starostkou obce Jaroslavou Vávrovou (Dárce) a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 zastoupené Ing. Vladimírou Hruškovou ředitelkou

správy ČB (Obdarovaný). Obec touto smlouvou daruje nemovité věci, parcely: parc. č. **2979/4** o výměře 23 m², parc. č. **2985/4** o výměře 13 m², parc. č. **2978/3** o výměře 12 m², parc. č. **3003/4** o výměře 19 m², parc. č. **2997/4** o výměře 171 m², parc. č. **2999/11** o výměře 25 m², parc. č. **2999/9** o výměře 31 m², parc. č. **2999/10** o výměře 1 m², parc. č. **2993/3** o výměře 4 m² vše v k.ú.Střítež u Kaplice. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný (ŘSD), který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

Na vědomí

Zastupitelstvo obce Střítež bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026.

Různé, diskuze

Starostka informovala přítomné občany, že od 7.4.2026 - 29.5.2026 bude probíhat oprava místní komunikace Rejty - Velký Chuchelec (křižovatka).

Na uvedené komunikaci musí občané počítat s omezením provozu i s úplnou uzavírkou v době asfaltování.

Ing. David Taušek
místostarosta

Jaroslava Vávrová
starostka