

SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,

Budějovická 58, 38101 Český Krumlov

Tel.: 380 711 315, fax : 380 712 671

E-mail : rampas@spstudio.cz

ÚZEMNÍ PLÁN
S T Ř Í T E Ž
u Kaplice
TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE STŘÍTEŽ		
ČÍSLO JEDNACÍ: ÚÚP - 149/08 - BL	DATUM VYDÁNÍ: 11.12.2008	DAT. NABYTÍ ÚČINNOSTI: 29.12.2008
JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁV. ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE: Ing. LUKÁŠ BODNÁR, VEDOUCÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
PODPIS :		OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

Datum : 12/2008

Číslo zakázky : SP 2007/28

Projektant :

Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Identifikační údaje :

Název akce :	Územní plán Střítež u Kaplice
Objednatel :	Obec Střítež, se sídlem : Kaplice –nádraží 2, 382 42 Kaplice Zodpovědný zástupce : Jan Matějka, starosta obce IČ : 00583774
Pořizovatel :	Městský úřad Kaplice, Úřad územního plánování, Náměstí 70, 382 41 Kaplice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lukáš Bodnár
Zhotovitel :	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem : Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov Zodpovědný zástupce : Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti Osoba oprávněná zastupovat a jednat : Ing. arch. Jiří Rampas IČ : 48207977, DIČ: CZ 48207977 Zápis do OR : 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C, vl. 2831
Projektant :	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team :	František Kysela zásobování el. energií Václav Čutka zásobování plynem a teplem Ing. Karel Severa - vodní hospodářství Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL Jana Marková – CAD Jarmila Černá – administrativní činnosti

Obsah územního plánu Střítež

1/ TEXTOVÁ ČÁST

1.a/ Vymezení zastavěného území

1.b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.e/ Koncepce uspořádání krajiny

1.f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1.i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2/ GRAFICKÁ ČÁST

Výkres číslo :

01	Výkres základního členění území	1:5000
02	Hlavní výkres	1:5000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

1.a/ Vymezení zastavěného území

Územním plánem je území obce Střítež členěno na území zastavěné, na zastavitelné plochy, plochy územních rezerv a na území nezastavěné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 31. 5. 2007 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho hranice vyznačena v grafické části územního plánu.

1.b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Střítež je základním nástrojem pro rozvoj území obce. Slouží jako podklad pro rozhodování v území za dodržení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Věcně a časově koordinuje funkční využití území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů s požadavky na trvale udržitelný rozvoj a ochranu krajinných hodnot území.

Územní plán Střítež přebírá a závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Segmenty ÚSES jsou v dokumentaci plně respektovány, stejně jako území Přírodního parku Poluška. Chráněny jsou lesní plochy, respektováno je ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou, mimo jiné, zahrnuty i kanalizační stoky, ČOV a další vodohospodářské objekty, jejichž realizace má přispět ke zkvalitnění životního prostředí.

Zvolená koncepce rozvojových – zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území, intenzifikujících území uvnitř sídel, nebo lokalizujících nové stavební aktivity do ploch, kde původní zástavba částečně zanikla, přispívá k šetrnému zacházení s krajinou s ohledem na zachování krajinného rámce, tradičního měřítka krajiny a kvalit předurčujících pohodu bydlení.

Je vymezeno množství rozvojových ploch pro bydlení, definovaných jako plochy smíšené obytné – území malých sídel. Tím je vytvořena nabídka přispívající ke stabilizaci sídelní funkce.

Sídlo Kaplice – nádraží, vzniklé v místě středověké důlní činnosti, na průsečíku dopravních tahů, bude rozvíjeno s ohledem na požadavky výroby, skladování a služeb. Bydlení zde nikdy nebude plnit dominantní úlohu – tomu odpovídá rozsah a charakter rozvojových ploch s obytnou funkcí.

Rozhodující podíl obytných funkcí si ponechá sídlo Ráveň – kapacitní rozvojová plocha pro bydlení navazuje ze severu na zastavěné území a systémem veřejných prostranství je napojena na protáhlou náves a na existující dopravní kostru.

Posílení obytné funkce a celkového významu je předpokládáno v sídle Střítež - rozvojové plochy vážou na proluky ve stávající zástavbě - v podmínkách lokality, kde došlo k zániku původních usedlostí. Rehabilitace sídla by mohla přinést nabídku bydlení v kvalitním venkovském prostředí, v příznivé dojížděkové vzdálenosti do Kaplice i do Českého Krumlova.

Poloha zastavitelných ploch při hranici Přírodního parku Poluška nekoliduje s vyhlášeným posláním parku a nelze ji považovat za rušivý vliv, neboť se jedná o obnovu částečně zaniklé vsi, jejíž současný obraz je neutěšený.

Zastavitelné plochy pro funkci bydlení jsou vymezeny i v lokalitě Rejty, kde se jedná o doplnění urbanistického půdorysu o několik ploch pro rozptýlenou zástavbu v situaci při křížení historických místních dopravních tras.

Ve Velkém Chuchelci je navržena zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou funkci v sousedství zemědělské farmy.

Poloha a charakter řešeného území povedou i nadále obyvatelstvo k využívání vybavenosti v sousedních vyšších jednotkách osídlení, i přesto však je umožněno využití ploch pro umístění občanského vybavení, ale i výroby, skladování a služeb. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování zakotvené v dosud platném ÚPSÚ Kaplice byly revidovány, jejich rozsah redukován a uspořádání upraveno v souvislosti s aktuálními záměry obce změnit obraz obce Střítež z „průmyslové zóny“ sousední Kaplice na polyfunkčním způsobem uspořádané území.

Protože je však územní plánování permanentní činností, nepostrádá územní plán obce Střítež nutnou míru kontinuity s řešením původního územního plánu sídelního útvaru Kaplice.

Navrženy jsou nové komunikační trasy, plochy veřejných prostranství, doplněn je systém technické infrastruktury.

Plně zohledněny jsou plochy dopravní a technické infrastruktury vyplývající coby veřejně prospěšné stavby z nadřazené územně plánovací dokumentace a dále plocha územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor.

Dokumentace ÚP respektuje národní kulturní památku Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec, včetně ochranného pásma této národní kulturní památky. Řešené území nezahrnuje archeologické naleziště, ani lokalitu archeologického zájmu. Obecně však na Střítež nutno pohlížet jako na území s archeologickými nálezy.

1.c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného způsobu využití ploch řešeného území směřuje k vyvážené proporci mezi možnostmi hospodářského rozvoje a potřebami zachování přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí, což je nezbytné pro stabilizaci a rozvoj sídelní funkce a zachování integrity společenstva obyvatel.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné – území malých sídel, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní, plocha územní rezervy pro IV. Tranzitní železniční koridor a plochy smíšené nezastavěného území.

Předpoklady pro přiměřený rozvoj obytné funkce jsou vytvořeny ve Stříteži, Rávni, v Rejtech, Velkém Chuchelci a v Kaplici – nádraží.

Výrobní aktivity, služby, případně občanské vybavení, budou rozvíjeny v sídle Kaplice-nádraží, kde byla provedena revize rozvojových ploch vymezených starým ÚPSÚ Kaplice a navržena jejich redukce a změna uspořádání.

Lokální zařízení služeb, výroby, občanského vybavení či zemědělství mohou být umístována i v plochách smíšených obytných za předpokladu, že svým provozováním, technickým zařízením a dopravními nároky nesníží kvalitu prostředí a nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.

Jednotlivé navrhované rozvojové plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících sídelních jednotek. Prioritně by mělo být využito vnitřních rezerv sídel v rámci zastavěného území, a také vymezené plochy bezprostředně na zastavěné území navazující.

Stavby ve volné krajině, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné pouze dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb. a budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení.

Rozvojem by neměla být setřena dochovaná půdorysná stopa urbanistického utváření sídel ani podstatně měněno měřítko a prostorové vztahy území. Nová zástavba by měla harmonickým způsobem doplnit stávající substanci. Důraz má být kladen na plynulý přechod

zástavby do volné krajiny. Vytváření nových stavebních a prostorových dominant je nežádoucí, stejně jako využívání území formou chatových osad, případně zahrádkářských kolonií.

Tvářnost volné krajiny je územním plánem měněna pouze v nezbytně nutném rozsahu, v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na plán společných zařízení probíhající pozemkové úpravy.

Předpokladem stavebních aktivit má vždy být doplnění dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě.

1.c/ 1. Zastavitelné plochy

Územním plánem je správní území obce Střítež členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy územních rezerv a na nezastavěné území.

Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy ve stávajících sídlech, případně v bezprostřední návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.

Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové části označeny písmeny s přiřazenými indexy. Místní názvy nejsou užity.

Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem užití :

- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy technické infrastruktury
- plochy smíšené výrobní.

1.c/ 2. Zastavěné území

je tvořeno plochami s rozdílným způsobem využití, jsou to :

- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby
- plochy vodní a vodohospodářské.

1.c/ 3. Plochy územních rezerv

jsou plochy a koridory, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití :

- plocha územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor (v územním plánu zakotvena tzv. optimalizovaná Kaplická varianta).

1.c/ 4. Plochy přestavby

nejsou územním plánem vymezeny.

1.c/ 5. Nezastavěné území

je tvořeno volnou krajinou vně zastavěného území a zastavitelných ploch. Je definováno jako :

- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury,

kdy některé z typů ploch s rozdílným způsobem využití se mohou nacházet i v území zastavěném a v zastavitelných plochách.

1.c/ 6. Sídlní zeleň

Je koncipována jako součást veřejných prostranství, sídlní zeleň tvoří i doprovod komunikací, vodotečí a vodních ploch. V prostředí venkovských sídel je nutné zachovat dostatečný podíl zeleně tvořené zahradami nízkopodlažní rozptýlené obytné zástavby v rámci ploch smíšených obytných. Uplatnění zeleně je důležitým faktorem pro plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

Sídlní zeleň bude i součástí smíšených ploch výrobních, ploch dopravní infrastruktury a ploch infrastruktury technické. Bude napomáhat zapojení areálů a stavebních objektů do krajiny a přispívat k eliminaci případných negativních vlivů některých činností na těchto plochách na okolní prostředí.

1.d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její um.sít'ování

1.d/ 1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Hlavní silniční páteř území tvoří silnice I/3 (E-55) Praha – Tábor – České Budějovice, Kaplice – Dolní Dvořiště (Linz), která severojižně prochází obcí a je součástí nadřazené komunikační kostry. Pro odstranění dopravních závad na trase bylo navrženo vybudování

rychlostní silnice R-3, jejíž koridor je do územního plánu Střítež zpracován. Trasa R-3 protíná severojižně východní polovinu správního území obce, napojení silničního dopravního systému na R-3 bude na severní hranici řešeného území, z MÚK Kaplice – nádraží.

Stávající trasa I/3 (E-55) by pak tvořila doprovodnou silnici 2. třídy k trase rychlostní komunikace.

V této souvislosti je upraven i průběh silnice 2. třídy II/157 (Český Krumlov – Kaplice nádraží – Besednice – Trhové Sviny), navrženo mimoúrovňové křížení silnice II/157 a železniční trati č. 196 (České Budějovice - Horní Dvořiště). Územní plán Střítež tímto přebírá, závazně vymezuje a upřesňuje řešení vyplývající z nadřazené ÚPD - VP VÚC Českokrumlovsko I.

Stávající silniční síť je tvořena ještě trasou silnice III/1575 (od Věžovaté Pláně, přes Střítež a Rejty, ke křižovatce s II/157 západně od Kaplice – nádraží). Ostatní komunikace jsou místní a účelové. Koncepce územního plánu počítá s lokálními úpravami stávajících tras a s návrhem komunikací nových. Do návrhu jsou zpracovány navrhované komunikace dle plánu společných zařízení zpracovávané pozemkové úpravy.

V lidnatějších sídlech je dle možností žádoucí realizace (minimálně) jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací.

Místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky musejí mít pro zajištění prostupnosti území zachován veřejný přístup.

Úpravy komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových lokalit, je zřejmé z grafické části. Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako obousměrné, dvoupruhové, 6 m široké, chodníky pro pěší šíře 2 m, sjízdné chodníky šíře 3 m. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami a křižovatkou rotační – viz grafickou část.

V rozvojových lokalitách ploch smíšených obytných je žádoucí řešit uliční prostor formou „obytných zón“.

Doprava v klidu

Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být v budoucnu vždy řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb.

Pro krátkodobé parkování a pro odstavování vozidel musejí být vymezena odpovídající parkovací stání u zdrojů a cílů dopravy – v souladu s normativními požadavky. Charakter zástavby a funkční využití pro bydlení většinou v rodinných domech do značné

míry předurčuje způsob parkování a garážování – osobní vozy obyvatel a uživatelů nemovitostí jsou zpravidla parkovány a garážovány mimo veřejná prostranství.

Hromadná přeprava osob

Autobusová doprava na linkách ve směrech Český Krumlov – Kaplice nádraží – Kaplice, České Budějovice – Velešín – Kaplice nádraží – Kaplice a Kaplice – Kaplice nádraží - Pořešín Besednice má v řešeném území stabilizovanou polohu zastávek.

Osobní železniční doprava na celostátní trati č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště má v území stanici v Kaplici – nádraží.

Drážní doprava

Územím prochází celostátní železniční trať č. 196 a má zde stanici v Kaplici – nádraží. Železnice je významným prvkem, který se v minulosti stal základem urbanizace území. Územní plán plně respektuje obvod železniční dráhy včetně ochranného pásma a jako územní rezervu vymezuje koridor IV. TŽK v tzv. optimalizované kaplické variantě tak, jak byl představen ve vyhledávací studii. V případě trasování dráhy tímto IV. tranzitním železničním koridorem (volnou krajinou) by byl význam provozu na této nové mezinárodní trati pro obec nulový, neboť by neměla na území obce Střítež žádnou stanici ani zastávku. Stávající trať č. 196 by se pak stala pouze regionální železnicí s lokálním významem.

Dopravní zařízení

Největším dopravním zařízením zůstane železniční areál v Kaplici – nádraží s železniční stanicí a nákladovým nádražím.

Pěší a cyklistická doprava

V rozvojových lokalitách mají být vozidlové komunikace doplněny (minimálně) jednostranným chodníkem šíře 2,0 m, případně budou zřízeny „obytné zóny“. V zastavěném území rostlých sídel toto platí v míře lokálním podmínkám přiměřené.

Značená cyklotrasa č. 1200 využívá tělesa stávajících komunikací, prochází prostorem obce od západu – po silnici III/1575 a pokračuje na východ směrem k Rozpoutí, po silnici II/157.

Značené turistické trasy zpřístupňují prostor Přírodního parku Poluška.

1.d/ 2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Střítež

Vodovod

V budoucnu je možné připojit obec na skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov na navrhovaný řad pro osadu Hubenov. Trasa vodovodu je navržena v souběhu se stávajícím vodovodem přes osadu Ráveň, přes Rejty do Stříteže.

Hydrotechnické výpočty:

Specifická potřeba vody dle Směrnice č.9 MLVH ČSR ze dne 20.7.1973, včetně vybavenosti je 170 l/os/d. Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3 - 4 ekvivalentní osoby na rodinný domek.

Střítež - nárůst:

Lokalita:

A1	plochy smíšené obytné	
	cca 7 domů	25 EO x 170 l/d = 4 250 l/d
A2	plochy smíšené obytné	
	cca 4 domy	14 EO x 170 l/d = 2 380 l/d

Celkem nárůst	6 630 l/d
---------------	-----------

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 6\,630 \text{ l/d} = 0,077 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 6\,630 \times 1,5 = 9\,945 \text{ l/d} = 0,115 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (9\,945/24) \times 1,8 = 746 \text{ l/h} = 0,207 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 6,63 \times 365 = 2\,420 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Veškeré odpadní vody z žump na vyvážení bude možné likvidovat v budoucnu na ČOV Kaplice – nádraží. Osazení ČOV navrženo jihovýchodně od osady se zaústěním přečištěných vod do stávajícího recipientu. Návrh umístění ČOV byl zvolen s ohledem na vlastnické poměry v území a pro eliminaci negativního dopadu na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

V rámci nové zástavby v lokalitách A1 a A2 bude v trase komunikace vybudován v souběhu s navrhovaným vodovodem kanalizační řad splaškové kanalizace.

Rejty

Vodovod

Systém zásobování vodou se nebude ani v budoucnu měnit. U stávajícího zdroje se navrhuje vybudovat akumulaci 8 m^3 . Vzhledem k navrhovanému nárůstu v lokalitách A1, A2 a B1 se navrhuje rozšíření rozvodné sítě v trasách místní komunikace.

Přes osadu Rejty je navržen v trase stávající komunikace vodovod pro osadu Střítež. V případě zhoršení kvality vody ve zdroji bude možné provést propojení s tímto vodovodem.

Hydrotechnické výpočty:

Rejty - nárůst:

Lokalita:

A1	plochy smíšené obytné	
	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
A2	plochy smíšené obytné	
	cca 2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
B1	plochy smíšené obytné	
	cca 3 domy	11 EO x 170 l/d = 1 870 l/d

Celkem nárůst

3 740 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 3\,740 \text{ l/d} = 0,043 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 3\,740 \times 1,5 = 5\,610 \text{ l/d} = 0,065 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (5\,610/24) \times 1,8 = 421 \text{ l/h} = 0,117 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 3,74 \times 365 = 1\,365 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Vzhledem k velikosti této osady a k zásobování pitnou vodou z podzemních zdrojů je neekonomické zde budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Veškeré odpadní vody z žump na vyvážení bude možné likvidovat na ČOV Kaplice – nádraží..

S ohledem na to, že v této osadě nebudou k zásobování vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci odpadních vod přes domovní ČOV. Při umístění těchto mikročistíren je nutno zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být využívány. Přechištěné vody musejí být odváděny do recipientu se stálým průtokem.

Ráveň

Vodovod

Vzhledem k nárůstu připojených obyvatel na vodovod v lokalitách A1, B1 a B2 se navrhuje napojit navrženou zástavbu na skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov na navrhovaný řad pro osadu Hubenov. V případě zhoršení kvality vody ve zdroji bude možné připojení celé osady na tento vodovod, jehož trasa je navržena přes Rejty do Stříteže.

Hydrotechnické výpočty:

Ráveň - nárůst:

Lokalita:

A1	plochy smíšené obytné	
	cca 30 domů	105 EO x 170 l/d = 17 850 l/d

B1	plochy výrobní, průmysl a služby	10 zam. x 80 l/d = 800 l/d
B2	plochy výrobní, průmysl a služby	10 zam. x 80 l/d = 800 l/d
Celkem nárůst		19 450 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 19\,450 \text{ l/d} = 0,225 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 19\,450 \times 1,5 = 29\,175 \text{ l/d} = 0,338 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (29\,175/24) \times 1,8 = 2\,188 \text{ l/h} = 0,61 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 19,45 \times 365 = 7\,099 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

V osadě Ráveň se do budoucna uvažuje s vybudováním splaškové kanalizační sítě s odvedením splaškových vod do navržené kanalizační sítě v Hubenově a dále na čistírnu odpadních vod Hubenov ve správním území Kaplice. Odkanalizování bude dle konfigurace terénu navrženo částečně gravitační a částečně výtlačkem.

Kaplice - nádraží

Vodovod

Systém zásobování vodou se nebude v budoucnu měnit. Při předpokládaném nárůstu obyvatelstva v navržených lokalitách bude stávající rozvodná síť rozšířena. Pro zásobování nejvyšší zástavby na severozápadním okraji sídla se doporučuje zřídit AT stanici. Množství potřeby vody bude závislé především na počtu zaměstnanců zejména v lokalitě D1 a dále na možném využití technologické vody pro výrobu.

Hydrotechnické výpočty:

Kaplice-nádraží - nárůst:

Lokalita:

A1	plochy smíšené obytné	
	cca 1 dům	9 EO x 170 l/d = 1 600 l/d
A2	plochy smíšené obytné	
	cca 2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
B1	plochy smíšené obytné	
	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
C1	plochy výrobní, průmysl a služby, rozšíření stávajících areálů	
	20 zam. x 80 l/d	= 1 600 l/d
D1	plochy výrobní, průmysl a služby	
	cca 200 zam. x 80 l/d	= 16 000 l/d

Celkem nárůst	21 070 l/d
---------------	------------

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 21\,070 \text{ l/d} = 0,244 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 21\,070 \times 1,5 = 31\,605 \text{ l/d} = 0,366 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (31\,605/24) \times 1,8 = 2\,370 \text{ l/h} = 0,658 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 21,07 \times 365 = 7\,690 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Splaškové vody jsou svedeny jednotnou kanalizací po odlehčení na obecní ČOV, která je umístěna jihovýchodně od osady mimo řešené - správní – území, u Žďárského potoka, mezi rybníky Obecní a Jamský. Odlehčovací komora je navržena s ředícím poměrem 1+8 a s odlehčením do rybníka Obecní. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická BČ 40-C.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací, která je ve správě obce Střítež.

Kanalizace je z větší části v nevyhovujícím technickém stavu a bude ji nutné výhledově postupně rekonstruovat.

Navrhovaná průmyslová zástavba bude odkanalizována oddílnou kanalizací. Předpokládá se dostavba kanalizační sítě v navržených lokalitách. Dle postupujícího nárůstu množství dešťových vod bude provedeno zkapacitnění stávající ČOV.

Velký Chuchelec

Vodovod

Systém zásobování vodou se nebude v budoucnu měnit. Navržená zástavba v lokalitě A1 bude zásobována vodou z individuálních zdrojů.

Hydrotechnické výpočty:

Velký Chuchelec - nárůst:

Lokalita:

A1 plochy smíšené obytné

$$20 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 3\,400 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 3\,400 \text{ l/d} = 0,039 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 3\,400 \times 1,5 = 5\,100 \text{ l/d} = 0,059 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (5\,100/24) \times 1,8 = 383 \text{ l/h} = 0,106 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 3,4 \times 365 = 1\,241 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Navržená zástavba v lokalitě A1 může být odkanalizována přes domovní ČOV. Při umístění této mikročistírny je nutno zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou využívány.

Elektrorozvody

KABELOVÉ ROZVODY VN, NN

Nárůst elektrického příkonu bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených a nových trafostanic ST do 400kVA a kioskových trafostanic 1x630, 2x630kVA – viz popis napojení nových ploch na rozvod elektrické energie.

Předpokládaný nárůst soudobého příkonu v rámci ÚP STŘÍTEŽ činí 2 715 kW.

NAPOJENÍ NOVÝCH PLOCH NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

STŘÍTEŽ

Lokalita A1, A2 - plochy smíšené obytné, B1 - plochy technické infrastruktury

Napojení lokalit A1, A2, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 139 kW na rozvod el. energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**1 – TS STŘÍTEŽ – ST do 400 kVA**“ osazené na místě stávající trafostanice zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

REJTY

Lokalita A1, A2, B1 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A1, A2, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 73 kW na rozvod el. energie je navrženo z navrhované trafostanice „**17 - ST do 400kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

VELKÝ CHUCHELEC

Lokalita A1 - plochy smíšené

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 50 kW na rozvod el. energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**4 – TS KUKLÍKY – ST do 400 kVA**“ osazené na místě stávající trafostanice zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

KAPLICE NÁDRAŽÍ

Lokalita C1, D1 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby, A1, A2, B1 – plochy smíšené obytné

Napojení lokality A1, C1, D1, A2, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1895 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávajících trafostanic „**6 – TS - KAPLICE NÁDRAŽÍ - ČSD, 7 – TS – KAPLICE NÁDRAŽÍ**“ a z nových trafostanice „**ST do 400 kVA, kioskových 1x630, 2x630kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice ST budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač, kioskové budou napojené přes úsekový odpojovač kabelovým svodem ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22 kV.

Stávající kmenové elektrické vzdušné vedení VN „NETŘEBICE VN 22kV“ nelze nahradit v rámci řešeného území zemním kabelem VN 22kV, a bude tudíž i nadále tvořit limit využití území. U elektrického vzdušného vedení lze jinak provést částečnou přeložku zohledňující případné konkrétní nároky na využití jednotlivých ploch. Je žádoucí sdružování tras přeložek do společných koridorů s ostatními sítěmi technické a dopravní infrastruktury, za předpokladu dodržení normových požadavků na jejich prostorovou koordinaci. Nové i stávající trafostanice budou smyčkově propojeny zemními kabely VN 22 kV. Pro nové trafostanice je nutné zhotovit příjezdové komunikace.

RÁVEŇ

Lokalita A1 – plochy smíšené obytné, B1, B2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 308 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**14 – ST do 400kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Napojení lokalit B1, B2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 250 kW na rozvod el. energie je navrženo z nových trafostanic „**15, 16 – ST do 400kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkami přes úsekový odpojovač.

Sdělovací rozvody

Slaboproudé kabelové rozvody v rozvojových plochách budou napojeny ze stávajících rozvodů místní sítě dané lokality. Sdělovací rozvody budou provedeny kabely uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Na každém objektu, případně na hranici pozemku bude přípojný kabel ukončen v telefonní přípojně skřínce.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v rozvojových plochách bude napojeno ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanic). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely. Osvětlení obslužných a dopravně zklidněných komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly osazenými na bezpaticových stožárech, osvětlení u silničních komunikací částečně cloněnými svítidly na stožárech délky min. 10m. Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako příloha kabelových rozvodů NN.

Zásobování teplem a plynem

Teplofikace

Střítěž, Rejty, Velký Chuchelec a Malý Chuchelec

V sídlech se v rozvojových lokalitách způsob vytápění objektů nebude výrazně lišit od způsobu vytápění ve stávající zástavbě. Výkon kotlen, určený především pro vytápění rodinných domků, nebude větší než 50 kW. Pro vytápění těchto objektů bude v maximální míře využito obnovitelných zdrojů energie jako je dřevo, dřevní odpad, eventuelně zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej. Dále navrhuje využívat elektrickou energii buď samostatně nebo v kombinaci s geotermální nebo sluneční energií, eventuelně zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej.

Kaplice-nádraží

Nová výstavba bude vytápěna a teplá voda ohřívána především pomocí plynových spotřebičů. Tento způsob přípravy topné a teplé vody je podmíněn využíváním stávající regulační stanice plynu VTL/STL a výstavbou nových páteřních rozvodů – viz kapitolu plynofikace. Jako doplňkový zdroj energie budou využívány obnovitelné zdroje energie.

Ráveň

Nová i stávající zástavba bude vytápěna a teplá voda bude ohřívána především pomocí plynových spotřebičů. Tento způsob přípravy topné a teplé vody je podmíněn využíváním stávající regulační stanice plynu VTL/STL a výstavbou nových páteřních rozvodů – viz kapitolu plynofikace. Jako doplňkový zdroj energie budou využívány obnovitelné zdroje energie.

Plynofikace

Střítěž, Rejty, Velký Chuchelec a Malý Chuchelec

Sídla zatím nebudou plynofikována z důvodu rozptýlené zástavby, malého počtu

obyvatel a u některých osad velké vzdálenosti od páteřních rozvodů.

Kaplice-nádraží

Nová výstavba v rozvojových lokalitách bude plynofikována ze stávající regulační stanice VTL/STL 1200, která je umístěna jižně od Kaplice-nádraží. Zda je výkon regulační dostatečný nutno posoudit a pro novou výstavbu regulační stanici případně posílit. Dále je nutné vybudovat páteřní STL plynovody. Tyto budou vedeny v zelených pásích podél komunikací nebo v komunikacích v zemi. Nové objekty v navržených lokalitách budou připojeny pomocí přípojek ukončených HUP na hranicích pozemků.

Spotřeby zemního plynu nových lokalit:

Kategorie maloodběr

Objekty občanské vybavenosti, služeb a průmyslu – odhad:

Hodinová spotřeba všech objektů činí:

- vytápění cca	300 m ³ /hod
- ohřev TUV cca	75 m ³ /hod
Součet	375 m ³ /hod

Roční spotřeba:

- vytápění cca	410000 m ³ /rok
- ohřev TUV cca	65000 m ³ /rok
Součet	475000 m ³ /rok

Některé odběry obsažené v kategorii maloodběratelů mohou v budoucnu spadat do kategorie velkoodběru. Některé odběry obsažené v kategorii maloodběratelů zahrnují zároveň částečně i odběry obytných domů náležejících do kategorie obyvatelstva. Současně jsou naopak do kategorie obyvatelstva zahrnuty odběry drobných provozoven umístěných v řadě bytových domů, popřípadě v rodinných domcích, jinak náležejících do kategorie MO.

Uvedené odběry uvádějí odhad pouze pro vytápění a ohřev TUV – to znamená bez ostatních technologických spotřeb.

Kategorie obyvatelstvo

Počet rodinných domů: cca 3

Hodinová spotřeba:

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu:

Vaření	1,2 m ³ /hod	3 odběratelů
TUV	2,2 m ³ /hod	3 odběratelů
Otop RD	2,8 m ³ /hod	3 odběratelů

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby:

$$Q_h = k_n \cdot n \cdot g$$

Q_h = max. hodinová spotřeba

k_n – koeficient současnosti

n – počet spotřebičů

g – max. hodinový příkon

Vaření	$0,58 \times 3 \times 1,2 =$	2,08 m ³ /hod
TUV	$0,85 \times 3 \times 2,2 =$	5,61 m ³ /hod
<u>Otop RD</u>	<u>$0,90 \times 3 \times 2,8 =$</u>	<u>7,56 m³/hod</u>
Součet		15,25 m ³ /hod

Roční spotřeba:

Vaření	180 m ³ /odb./rok
TUV	500 m ³ /odb./rok
Otop RD	2600 m ³ /odb./rok

Vaření	180 x 3 =	540 m ³ /rok
TUV	500 x 3 =	1500 m ³ /rok
Otop RD	2600 x 3 =	7800 m ³ /rok
Součet		9840 m ³ /rok

Celková spotřeba plynu:

Typ odběratele:	Spotřeba m ³ za hodinu:	Spotřeba m ³ za rok:
Maloodběr (Velkoodběr)	375	475000
Obyvatelstvo	16	9840
Celkem	391	484840

Ráveň

Nová výstavba v navržených lokalitách (rozšíření stávajících areálů) a stávající zástavba bude plynofikována ze stávající regulační stanice VTL/STL 500 pro PREFU Hubenov, která je umístěna jihovýchodně od osady Raveň. Výkon regulační stanice nutno posoudit, zda postačí současně pro stávající objekty a pro novou výstavbu nebo zda bude nutné ji posílit. Dále bude nutné vybudovat páteřní STL plynovody. Tyto budou vedeny v zelených pásích podél komunikací nebo v komunikacích v zemi. Nové objekty v navržených lokalitách budou připojeny pomocí přípojek ukončených HUP na hranicích pozemků. Poznámka: část pozemků areálu PREFY Hubenov leží v k.ú. obce Střítěž a část v k.ú. města Kaplice.

Spotřeby zemního plynu nových lokalit a stávající zástavby

Kategorie maloodběr

Objekty občanské vybavenosti, služeb a průmyslu – odhad

Hodinová spotřeba všech objektů činí:

- vytápění cca	100 m ³ /hod
- ohřev TUV cca	90 m ³ /hod
Součet	190 m ³ /hod

Roční spotřeba:

- vytápění cca	140000 m ³ /rok
- ohřev TUV cca	30000 m ³ /rok
Součet	170000 m ³ /rok

Některé odběry obsažené v kategorii maloodběratelů mohou v budoucnu spadat do kategorie velkoodběru. Některé odběry obsažené v kategorii maloodběratelů zahrnují zároveň částečně i odběry obytných domů náležejících do kategorie obyvatelstva. Současně jsou naopak do kategorie obyvatelstva zahrnuty odběry drobných provozoven umístěných v řadě bytových domů, popřípadě v rodinných domcích, jinak náležejících do kategorie MO. Uvedené odběry uvádějí odhad pouze pro vytápění a ohřev TUV – to znamená bez ostatních technologických spotřeb.

Kategorie obyvatelstvo

Počet rodinných domů:

- nové	cca 30
- stávající	cca 25

Hodinová spotřeba

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu:

Vaření	1,2 m ³ /hod	25 odběratelů
TUV	2,2 m ³ /hod	35 odběratelů
Otop RD	2,8 m ³ /hod	55 odběratelů

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby:

$$Q_h = k_n \cdot n \cdot g$$

Q_h = max. hodinová spotřeba

k_n – koeficient současnosti

n – počet spotřebičů

g – max. hodinový příkon

Vaření	$0,20 \times 25 \times 1,2 =$	$6,00 \text{ m}^3/\text{hod}$
TUV	$0,59 \times 35 \times 2,2 =$	$45,43 \text{ m}^3/\text{hod}$
Otop RD	$0,68 \times 55 \times 2,8 =$	$104,72 \text{ m}^3/\text{hod}$
Součet		$156,15 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční spotřeba:

Vaření	$180 \text{ m}^3/\text{odb.}/\text{rok}$
TUV	$500 \text{ m}^3/\text{odb.}/\text{rok}$
Otop RD	$2600 \text{ m}^3/\text{odb.}/\text{rok}$

Vaření	$180 \times 25 =$	$4500 \text{ m}^3/\text{rok}$
TUV	$500 \times 35 =$	$17500 \text{ m}^3/\text{rok}$
Otop RD	$2600 \times 55 =$	$143000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Součet		$165100 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková spotřeba plynu

Typ odběratele: Spotřeba m^3 za hodinu: Spotřeba m^3 za rok:

Maloodběr (Velkoodběr)	190	170000
Obyvatelstvo	157	165100
Celkem	347	335100

Nakládání s odpady

S odpady bude nakládáno v souladu se schválenou Konceptí odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Komunální odpad je shromažďován v nádobách a odvážen externí firmou k uložení na řízenou skládku mimo území obce.

Separovaný odpad je odvážen k třídění a ukládání též mimo území Stříteže.

1.e/ Koncepce uspořádání krajiny

Střítež leží v harmonické kulturní krajině s vysokou estetickou hodnotou a takřka nedotčeným lesním ekosystémem vrchoviny Poluška, která je vyhlášeným přírodním parkem, územním plánem plně respektovaným.

Ochrana krajinného rázu území a jeho ekosystémů je spolu se zachováním měřítka krajiny rozhodujícím faktorem určení proporcionálně příznivých rozvojových ploch pro nový způsob využití.

Krajinné uspořádání proto vychází z doplňování stávajících sídelních jednotek o rozvojové lokality a z intenzifikace zastavěných území tak, aby urbanistický půdorys sídel byl kompaktní a nedocházelo k nežádoucí expanzi zástavby do volné krajiny.

Z tohoto důvodu byly oproti ÚPSÚ Kaplice redukovány výrobní rozvojové plochy v Kaplici – nádraží, kde sídlo Ráveň s převažující obytnou funkcí by mělo být od industriální Kaplice – nádraží odděleno zřetelnou césurou zemědělských ploch bez jakékoli zástavby.

1.e/ 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Volná krajina je územním plánem Střítež členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část – za podmínek formulovaných v kapitole f/.

1.e/ 2. Územní systém ekologické stability

V grafické části územního plánu jsou vyznačeny hlavní segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

Platí, že na plochách vymezených pro ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit

nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů.

Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENTRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněné přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY

Hlavní využití :

- stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití :

- změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru.
- zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- jakékoli změny využití ploch, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

1.e/ 3. Prostupnost krajiny

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

1.e/ 4. Protierozní opatření

Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agrocenóz a nebezpečí eroze.

Ochrana proti větrné erozi

- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině
- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

1.e/ 5. Ochrana před povodněmi

Do správního území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území, nevyskytují se zde ani plochy, které by byly ohrožovány lokální záplavou.

1.e/ 6. Rekreace

Je pokládána za významnou funkční složku. Vzhledem ke specifické povaze řešeného území, zejména s ohledem na existenci Přírodního parku Poluška, však nejsou samostatně vymezeny plochy rekreace. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel, za předpokladu, že splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Návrhem místních a účelových komunikací v souladu s plánem společných zařízení pozemkové úpravy jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras a spojnic jednotlivých lokalit nezatížených intenzivní motorovou dopravou.

Zřizování chatových osad a zahrádkářských kolonií na území obce je nepřípustné.

1.e/ 7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází staré důlní dílo číslo 1957 Střítež u Kaplice 2. Štoly byly po ukončení těžby zaplaveny vodou. Registrován je i neužívaný dobývací prostor v lokalitě U Tomandlů.

Řešení územního plánu důlní dílo ani dobývací prostor neohroží.

1.f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4-19).

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Přípustné využití :

- pozemky tras komunikací, chodníků a sjízdných chodníků, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.).

Podmíněné přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem.

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.

Prostorové uspořádání :

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : min. 700 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů : max. 30 %
- podlažnost obytných domů 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- nepřípustné jsou střechy jehlanové a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

Přípustné využití :

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavné a parkovací plochy a pod.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí, doprovodné zeleně.
- pozemky zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití :

- zejména pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

Přípustné využití :

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití :

- výroba strojírenská, chemická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití :

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení u nichž není účelné členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, případně plochy těžby nerostů nebo plochy specifické.

Přípustné využití :

- výroba průmyslová, zemědělská, stavební, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury a občanské vybavení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro bydlení jsou odůvodnitelné pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení.

Nepřípustné využití :

- bydlení a občanské vybavení bez souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků.

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby hrází, jezů apod. souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím.
stavby a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití.
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a uspořádání ploch dle tohoto územního plánu.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES.
- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle tohoto územního plánu.

1.g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g/1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	Navrhovaná trasa silnice R3, včetně koridoru	Dopravní stavba, nadřazená trasa dopravní infrastruktury
2	Navrhované trasy a úpravy silnic I. a II. třídy	Dopravní infrastruktura, nadřazené trasy dopravní infrastruktury, stavební úpravy směřující k odstranění lineárních a bodových dopravních závad a zkapacitnění tras
3	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny
3.1.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality A1, Střítež
3.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality A1, Ráveň

3.3.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny, Ráveň
3.4.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy, Ráveň
3.5.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny, Ráveň
3.6.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – dopravní obsluha sídla Ráveň
3.7.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – dopravní obsluha Velkého a Malého Chuchelce, zlepšení prostupnosti krajiny
3.8.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – zlepšení prostupnosti krajiny
3.9.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – zlepšení prostupnosti krajiny
3.10.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality A1, Velký Chuchele, zajištění prostupnosti krajiny
4	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
4.1.	Navrhovaný přívodní vodovodní řad, včetně koridoru	Technická infrastruktura – vodovodní přivaděč Kaplice – nádraží – Hubenov, nadřazená síť technické infrastruktury
4.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality A1, Ráveň, lokalit A1, A2, B1, Rejty a A1, A2, Střítež
5	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura
5.1.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technická infrastruktura lokalit A1, A2, Střítež
5.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality A1, Ráveň
6	Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura
6.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality A1, Ráveň
6.2.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality B1, Ráveň
6.3.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality B2, Ráveň
6.4.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit A1, A2, B1 Rejty
7	Navrhované elektrické vzdušné vedení VVN 110 kV, včetně koridoru	Technická infrastruktura, nadřazená trasa dopravní infrastruktury

1.g/ 2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Územním plánem Střítež nejsou vymezena žádná takováto opatření.

1.g/ 3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Pro uplatnění civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předávaných podkladů stanoveno :

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ :

Obec Střítež je zařazena v "Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice" a má ustavenou povodňovou komisi obce. Na území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

ZONY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Zóny havarijního plánování v obci nejsou.

Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce Netřebice předpokládat dopravní sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie hospodářského zvířectva a lesní požáry.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI:

Stálé úkryty – v obci nejsou.

Improvizované úkryty - jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivu IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Adresa úkrytu	Kapacita
Střítež č.p. 11	16
K nádraží 1	23
K nádraží 41	16
K nádraží 38	14
K nádraží 95	45
K nádraží 103	29
K nádraží 110	37
K nádraží 117	35
K nádraží 129	39

Adresa úkrytu	Kapacita
Rejty 2	43
Ráveň 2	26
Ráveň 21	16
Ráveň 7	23
Ráveň 19	18
Ráveň 20	28
Ráveň 4	24
O R G A N I Z A C E	
K. nádraží - Lesy ČR	23
K. nádraží - Jednota	150
K. nádraží - Ambit	49
ČD – železniční stanice	20

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ :

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Pěčnov počítáno.

Pro místní evakuaci lze využít ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI :

Se zřízením skladu či uložštěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002dSb. § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Se zřízením humanitární základny není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím prisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Se skladováním nebezpečných látek není na území obce územním plánem počítáno.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území nejsou plánovány stavby dotčené požadavky civilní ochrany, po úpravách lze využít stavby pro požadavky civilní ochrany :

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Územní plán nepočítá se skladováním nebezpečných látek v řešeném území.

NOUZOVÉ ZÁSODOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VAK Jč a.s., středisko Kaplice, zabezpečujícím zásobování pitnou vodou na území řešené obce. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s krizovým plánem E.ON.

1.g/ 4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

1.h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

1.i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obce Střítež obsahuje ČTYŘICETPĚT stran textové části a je k němu připojena grafická část, která obsahuje ČTYŘI VÝKRESY.

2.b/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti

2.b/1. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

KAPLICE – NÁDRAŽÍ - lokalita D1.

RÁVENĚ - lokalita A1.

STŘÍTEŽ - lokality A1, A2.

REJTY - lokalita B1.

VELKÝ CHUCHELEC - lokalita A1.

2.b/ 2. Lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Pro všechny územní studie dle odstavce 2.b/1. se stanovuje lhůta 2 roky od vydání územního plánu Střítež.

V Českém Krumlově, 12/2008

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas