

Vážení nájemníci bytů v bytovém domě Rejty,

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo obce Střítež odsouhlasilo **rekonstrukci bytového domu**, ve kterém bydlíte, uskuteční se v brzké době **rozsáhlé stavební úpravy**, přičemž bude provedeno zateplení soklu a stěn budovy, výměna střešní krytiny a zateplení střechy, výměna některých oken, a dále budou provedeny úpravy ústředního topení v jednotlivých bytech se změnou zdroje z kotlů a kamen na tuhá paliva na elektrokotle.

Jelikož se jedná o **nákladnou rekonstrukci v řádu několika miliónů korun**, kterou bude obec financovat **výhradně z vlastních prostředků**, odhlasovalo Zastupitelstvo i revizi stávajících nájemních smluv s tím, že od nového roku bude **poměrné nájemné na metr čtvereční dvojnásobné** oproti stávajícímu stavu (tj. zvýšení z původních **36,-Kč/m²** na **72,-Kč/m²**). Ukázkovou kalkulaci nájemného naleznete na straně č.2. Toto zvýšení zajistí, že se bude výše nájemného, které se již **několik let nevalorizovalo**, alespoň částečně blížit nájemnému, které je pro takový dům jinak běžné. Zároveň bude zajištěna zhruba 20-ti letá návratnost této investice.

Na podzim tohoto roku Vám budou ze strany obce jako vlastníka bytového domu a pronajímatele bytů předloženy k podpisu návrhy smluv na rok 2021, neboť vaše smlouvy na dobu určitou **končí k 31.12.2020**.

Poměrně dlouhou dobu jste jako dlouhodobí nájemníci upozorňovali na to, že stav bytového domu neodpovídá Vaším představám o důstojném bydlení. Zastupitelstvo se rozhodlo Vaše požadavky vyslyšet a dohodlo se na tom, že nejlepším řešením bude kompletní modernizace a zateplení pláště budovy a změna systému vytápění tak, aby měli nájemníci co možná nejvyšší komfort na dlouhé roky dopředu. I z tohoto důvodu nás velmi mrzí, že se proti nám rozjela veřejná negativní kampaň. Mrzí nás to o to víc, že ten, kdo tuto kampaň vede, neměl odvahu přijít na obecní zastupitelstvo, kde jsme mohli případné připomínky probrat veřejně. Ostatně jste na poslední zastupitelstvo (stejně jako na všechna předešlá i budoucí) všichni srdečně zváni a o jeho konání v dostatečném předstihu informováni.

Stejně tak Vás i teď s velkým předstihem informujeme o odhlasovaných novinkách tak, aby jste na ně byli včas připraveni a dáváme Vám dostatek času na to, aby jste se rozhodli, co dál. **Pokud je pro Vás zvýšení nájemného neakceptovatelné, máte dostatek času na nalezení nového nájemního bytu.** My ale pevně věříme, že většina z Vás pochopí a ocení snahu zastupitelstva obce Střítež měnit věci k lepšímu, i když to „něco stojí“ a že rádi zůstanete v domě, který bude konečně po mnoha letech uveden do stavu, který si zaslouží.

S přátelským pozdravem

Zastupitelstvo obce Střítež

Dne 22.6.2020

Výpočet nájemného na ukázkový byt o rozloze 57,24m²

Měsíční nájemné na rok **2020**

Výměra	57,24
Výměra přepočtená	52,94
Nominální nájemné	36 Kč
Nájemné celkem	1 906 Kč
Vybavení bytu	168 Kč
Záloha na služby	264 Kč
Nájemné celkem	2 338 Kč

Měsíční nájemné na rok **2021**

Výměra	57,24
Výměra přepočtená	52,94
Nominální nájemné	72 Kč
Nájemné celkem	3 812 Kč
Vybavení bytu	168 Kč
Záloha na služby	264 Kč
Nájemné celkem	4 244 Kč

Zahrádky budou řešeny samostatnou smlouvou.